

1 土地・家屋・気象

	ページ
1 土地地目別面積 _____	2
(グラフ) 令和7年地目別面積(その他を除く)の構成比 _____	2
2 土地地目別評価額 _____	3
3 家屋の状況 _____	3
4 地価平均価格・平均変動率の推移 _____	4
(グラフ) 用途別地価平均価格の推移 _____	4
5 令和7年月別気象状況 _____	5
(グラフ) 令和7年月別平均気温・降水量・日照時間 _____	5
6 気象の推移 _____	6
7 気象の極値 _____	7

1 土地地目別面積

<面積>

各年1月1日現在 単位:km²

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	鉱泉地
平成 28 年	707.52	38.84	31.45	10.38	0.65	73.08	83.43	3.13	466.56	176 m ²
29	707.52	38.76	31.33	10.41	0.65	74.23	82.78	3.14	466.22	176 m ²
30	707.52	38.65	31.12	10.51	0.71	75.76	82.70	1.09	466.98	176 m ²
31	707.52	38.48	30.71	10.76	0.74	75.83	82.71	1.76	466.53	176 m ²
令和 2	707.52	38.33	30.40	10.82	0.76	77.39	81.45	1.79	466.58	176 m ²
3	707.52	38.23	30.22	10.81	0.76	78.56	<u>80.53</u>	1.82	<u>466.59</u>	176 m ²
4	707.52	38.18	30.19	10.81	0.76	79.28	79.59	1.86	466.85	176 m ²
5	707.52	38.03	30.02	10.82	0.76	79.71	79.29	1.87	467.02	176 m ²
6	707.52	37.99	29.94	10.83	0.76	81.37	77.74	1.92	466.97	176 m ²
7	707.52	37.95	29.58	10.85	0.76	81.94	77.94	1.93	466.57	176 m ²

<構成比>

単位:%

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成 28 年	100.00	5.49	4.45	1.47	0.09	10.33	11.79	0.44	65.96
29	100.00	5.48	4.43	1.47	0.09	10.49	11.70	0.44	65.90
30	100.00	5.46	4.40	1.49	0.10	10.71	11.69	0.15	66.00
31	100.00	5.44	4.34	1.52	0.10	10.72	11.69	0.25	65.94
令和 2	100.00	5.42	4.30	1.53	0.11	10.94	11.51	0.25	65.95
3	100.00	5.40	4.27	1.53	0.11	11.10	11.38	0.26	65.95
4	100.00	5.40	4.27	1.53	0.11	11.21	11.25	0.26	65.98
5	100.00	5.38	4.24	1.53	0.11	11.27	11.21	0.26	66.00
6	100.00	5.37	4.23	1.53	0.11	11.50	10.99	0.27	66.00
7	100.00	5.36	4.18	1.53	0.11	11.58	11.02	0.27	65.95

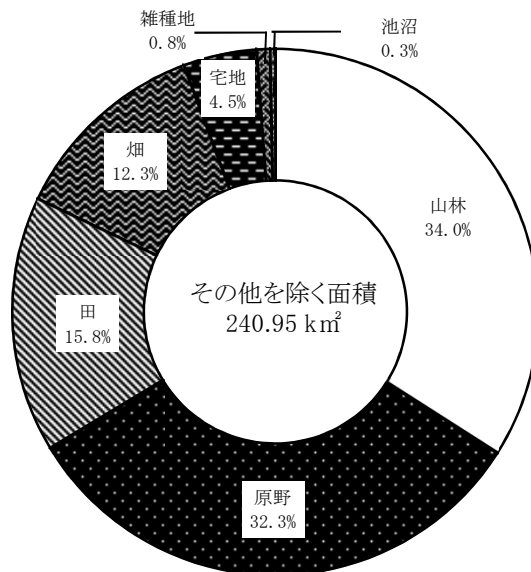
資料: 税務課

注) その他とは国有林、国・県・市道等公共用地及び非課税地

各地目面積は非課税地積を除く評価総地積(小数点第3位切捨て)

注) 〓部分は、誤りがあったため修正した

令和7年地目別面積(その他を除く)の構成比



2 土地地目別評価額

<評価額>

各年1月1日現在 単位:千円

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地	総評価額
平成 28 年	3,004,823	553,490	52,396,375	5,439	839,905	595,345	343,828	33,836	57,773,041
29	2,999,096	550,977	51,144,571	5,439	853,401	588,806	342,293	33,836	56,518,419
30	2,991,654	547,009	50,098,765	6,042	871,774	586,386	1,173,213	29,834	56,304,677
31	2,977,818	539,420	49,416,315	6,229	872,610	586,107	1,357,535	29,834	55,785,868
令和 2	2,967,669	535,017	48,287,959	6,307	890,142	572,927	1,372,181	29,834	54,662,036
3	2,961,164	532,243	46,953,044	6,307	900,226	566,574	1,349,866	27,620	53,297,044
4	2,958,205	531,553	46,202,248	6,306	906,097	557,723	1,346,212	27,620	52,535,964
5	2,946,330	528,673	45,541,565	6,306	910,544	555,619	1,329,717	27,620	51,846,374
6	2,943,468	527,091	44,474,628	6,306	927,496	541,851	1,339,766	25,790	50,786,396
7	2,940,343	521,579	43,979,265	6,341	934,887	543,458	1,341,831	25,790	50,293,494

<平均価格>

単位:円/㎡

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地
平成 28 年	77	18	5,048	8	11	7	110	192,250
29	77	18	4,913	8	11	7	109	192,250
30	77	18	4,765	8	12	7	750	169,511
31	77	18	4,591	8	12	7	771	169,511
令和 2	77	18	4,459	8	12	7	763	169,511
3	77	18	4,343	8	11	7	737	156,932
4	77	18	4,273	8	11	7	722	156,932
5	77	18	4,206	8	11	7	708	156,932
6	77	18	4,103	8	11	7	697	146,534
7	77	18	4,053	8	11	7	694	146,534

資料:税務課

注) 評価額は免税点未満のものを含む評価総額

注) 〓部分は、誤りがあったため修正した

3 家屋の状況

各年1月1日現在

種類	区分	令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
木造	専用住宅	11,541	1,731,797	11,583	1,729,426	11,645	1,727,388	11,647	1,723,918
	併用住宅	762	137,017	759	136,196	758	135,649	755	134,887
	事務所・銀行・店舗	401	52,990	401	53,348	405	53,774	404	53,774
	工場・倉庫	705	99,020	728	126,261	853	137,474	852	137,514
	その他	6,080	558,820	6,085	556,709	5,973	547,920	5,976	548,601
非木造	専用住宅・アパート	255	64,694	256	64,623	257	64,348	258	64,320
	事務所・店舗・百貨店	945	233,594	952	230,994	948	230,499	941	230,131
	その他	950	343,100	966	344,047	991	345,660	1,000	345,893
計		21,639	3,221,032	21,730	3,241,604	21,830	3,242,712	21,833	3,239,038

資料:税務課

注) 法定免税点以上のもの

4 地価平均価格・平均変動率の推移

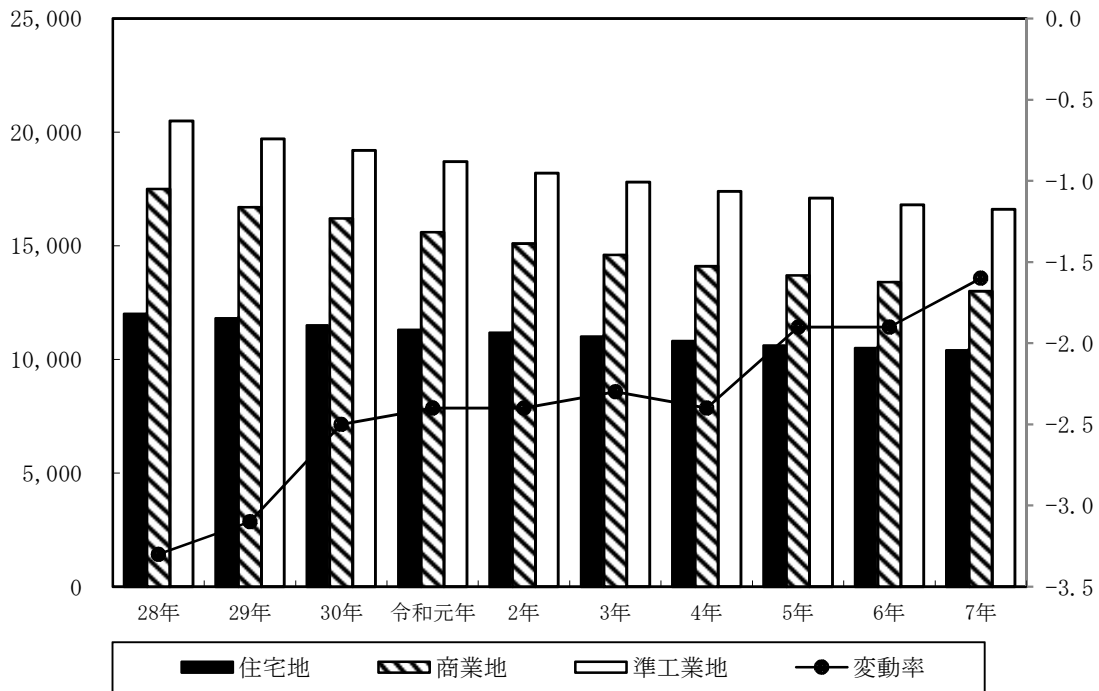
各年7月1日現在 単位:円/m²

年	総数		住宅地		商業地		準工業地	
	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)
平成 28年	15,400	△3.3	12,000	△2.3	17,500	△4.5	20,500	△3.8
29年	14,900	△3.1	11,800	△2.2	16,700	△4.4	19,700	△3.8
30年	14,500	△2.5	11,500	△2.0	16,200	△3.3	19,200	△2.6
令和 元	14,100	△2.4	11,300	△1.7	15,600	△3.4	18,700	△2.5
2年	13,800	△2.4	11,170	△1.6	15,100	△3.4	18,200	△2.6
3年	13,500	△2.3	11,000	△1.5	14,600	△3.5	17,800	△2.2
4年	13,100	△2.4	10,800	△1.5	14,100	△3.9	17,400	△2.2
5年	12,900	△1.9	10,600	△1.4	13,700	△2.8	17,100	△1.8
6年	12,700	△1.9	10,500	△1.5	13,400	△2.8	16,800	△1.6
7年	12,500	△1.6	10,400	△1.2	13,000	△2.5	16,600	△1.2

資料:都市整備課(地価調査)

注)平均変動率は各調査地点の対前年伸び率の合計を地点数で除したものであり平均価格の対前年伸び率ではない

用途別地価平均価格の推移



5 令和7年月別気象状況

月別	降水量(mm)					気温(°C)					風速(m/s)			積雪(cm)		日照時間(h)
	合計	日最大	起日(日)	一最時間大	起日(日)	日平均	最高	起日(日)	最低	起日(日)	平均	最大	起日(日)	最深	起日(日)	
1月	71.0	12.0	14	6.0	25	-1.4	6.0	22	-10.5	27	1.4	8.9	17	78	17	79.8
2月	93.0	14.5	13	3.5	20	-1.4	10.5	28	-11.4	24	2.4	9.8	26	124	21	66.6
3月	76.5	20.5	27	7.5	27	2.2	14.1	25	-9.7	19	2.1	9.3	14	81	1	110.2
4月	117.5	16.0	29	6.5	18	9.3	22.3	22	-4.7	1	2.3	9.9	14	0	30	96.9
5月	124.5	27.5	25	7.5	21	14.1	27.5	15	3.2	1	1.9	9.7	3	0	31	170.6
6月	124.5	45.0	26	33.0	26	20.8	33.3	25	8.2	1	2.0	8.3	4	0	30	179.1
7月	28.5	14.5	16	12.5	16	25.6	36.1	30	14.5	12	1.5	6.4	18	0	31	206.3
8月	412.0	128.5	20	34.0	5	24.6	35.9	1	15.8	16	1.3	8.9	8	0	31	200.9
9月	349.5	151.5	2	39.5	2	20.1	31.3	1	8.5	24	1.3	7.4	21	0	30	171.5
10月	154.5	40.0	18	12.5	18	11.9	27.1	4	-1.9	30	1.2	8.0	28	0	31	127.4
11月	175.5	39.5	1	8.0	1	5.2	16.8	6	-4.6	19	1.4	9.8	10	6	18	95.5
12月	246.5	55.0	11	9.0	11	0.7	17.2	21	-9.1	29	1.6	7.7	21	49	28	39.6

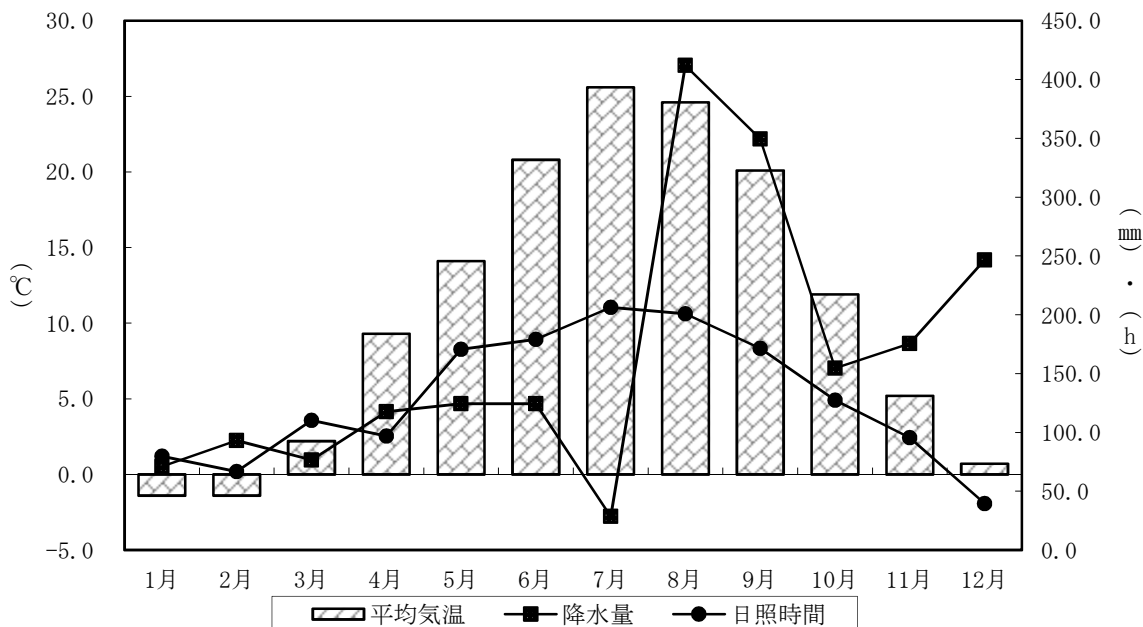
資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は準正常値。統計値を求める対象となる資料が許容する範囲内で欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

注)「」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

令和7年月別平均気温・降水量・日照時間



6 気象の推移

年	降水量(mm)					積雪(cm)		日照時間 (h)
	合計	日最大	起日 (月/日)	一最時間大	起日 (月/日)	最深	起日 (月/日)	
平成 28 年	1,457.5	107.0	8/17	31.5	8/17	45	3/3	1,583.1
29	1,637.5	151.5	7/16	52.5	7/22	60	3/9	1,444.4
30	1,778.0	134.0	8/15	36.0	8/15	86	2/24	1,440.3
令和 元	1,228.5	76.0	10/12	17.5	7/5	62]	2/9	1,716.5
2	1,805.5	81.5	7/11	33.5	9/4	32	12/4	1,388.9
3	1,538.0	54.0	8/25	17.0	8/25	77	1/10	1,529.1
4	2,045.0	154.0	8/13	90.0	8/13	81	2/24	1,615.2
5	1,563.0	86.0	9/21	23.5	9/21	85	2/3	1,757.4
6	1,498.5	91.5	7/25	41.0	7/25	35]	1/13	1,684.2
7	1,973.5	151.5	9/2	39.5	9/2	124	2/21	1,544.4

年	気温(°C)					風速(m/s)		
	日平均	最高	起日 (月/日)	最低	起日 (月/日)	平均	最大	起日 (月/日)
平成 28 年	9.7	35.7	8/7	-12.9	2/12	1.8	16.1	4/17
29	9.0	33.2	7/11	-14.6	2/28	1.6	12.0	9/18
30	9.5	35.4	8/23	-19.7	2/2	1.7	11.5	3/1
令和 元	9.8	35.3	8/15	-14.9	2/10	1.8	10.3	11/20
2	10.0	34.4	9/3	-15.8	2/10	1.6	10.4	4/21
3	9.9	36.1	8/7	-18.3	1/11	1.7	13.8	2/16
4	9.7	32.1	7/29	-17.5	1/5	1.7]	10.3]	5/4
5	10.7	35.8	8/9	-17.7	1/30	1.6	10.3	4/22
6	10.9	33.2	8/16	-15.3	1/15	1.6	13.0	5/16
7	11.0	36.1	7/30	-11.4	2/24	1.7	9.9	4/14

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「]」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

注)最深積雪の値は前年8月1日から翌年7月31日までの期間とする

注)___部分は、誤りがあったため修正した

7 気象の極値

順位	降水量(mm)							
	一日	年月日	一時間	年月日	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1位	293.0	平成25年8月9日	108.5	平成25年8月9日	639.0	令和4年8月	8.0	平成12年8月
2	154.0	令和4年8月13日	90.0	令和4年8月13日	478.0	平成25年8月	21.5	平成20年4月
3	151.5	令和7年9月2日	64.5	平成25年8月6日	454.5	平成26年8月	22.0	平成26年4月
4	151.5	平成29年7月16日	53.5	平成22年7月24日	412.0	令和7年8月	27.0	平成20年1月
5	137.0	平成19年9月17日	52.5	平成29年7月22日	397.5	平成22年7月	27.0	平成6年4月
6	134.5	平成24年7月16日	51.5	平成26年8月1日	375.0	平成23年9月	28.0	平成15年5月
7	134.0	平成30年8月15日	48.0	平成18年8月21日	374.0	平成25年7月	28.0	昭和5年3月
8	128.5	令和7年8月20日	43.5	平成29年7月16日	365.0	平成29年7月	28.0	昭和52年10月
9	123.5	平成23年8月17日	43.0	令和4年7月23日	361.0	平成21年7月	28.5	令和7年7月
10	118.5	平成25年9月16日	41.5	令和4年8月3日	349.5	令和7年9月	29.0	平成2年5月

順位	気温(°C)				最大風速 (m/s)	年月日	最深積雪 (cm)	年月日
	最高	年月日	最低	年月日				
1位	37.0	平成12年7月31日	-22.4	昭和52年1月27日	19.0	平成3年9月28日	130.0	平成27年2月10日
2	36.9	平成11年8月9日	-19.7	平成30年2月2日	16.8	平成24年4月4日	124.0	令和7年2月21日
3	36.6	平成11年8月10日	-19.6	平成12年1月27日	16.1	平成28年4月17日	102.0	平成23年2月1日
4	36.1	令和7年7月30日	-19.6	平成11年2月4日	15.0	昭和54年3月31日	101.0	平成17年3月2日
5	36.1	令和3年8月7日	-19.2	昭和56年1月14日	13.9	平成28年4月18日	100.0	平成27年1月12日
6	36.1	平成19年8月14日	-19.1	昭和60年1月5日	13.8	令和3年2月16日	100.0	平成25年2月24日
7	36.1	昭和53年8月3日	-19.0	昭和53年2月16日	13.0	令和6年5月16日	100.0	平成23年1月31日
8	36.0	令和7年7月31日	-18.5	平成30年2月23日	13.0	昭和58年4月27日	97.0	平成17年2月22日
9	35.9	令和7年8月1日	-18.3	令和3年1月11日	13.0	昭和53年4月8日	90.0	平成18年2月12日
10	35.8	令和7年8月2日	-18.2	昭和59年1月28日	12.5	平成20年5月20日	89.0	昭和58年2月20日

順位	日照時間(h)			
	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1位	278.3	令和元年5月	20.7	平成25年12月
2	256.7	令和5年8月	28.1	令和4年12月
3	251.5	平成27年5月	33.1	平成22年1月
4	236.9	平成12年8月	35.3	平成15年12月
5	234.5	平成26年4月	36.8	昭和63年1月
6	231.9	令和3年6月	39.0	平成2年12月
7	231.6	令和4年5月	39.4	平成23年12月
8	229.5	平成13年4月	39.6	令和7年12月
9	227.8	平成28年5月	40.3	平成10年12月
10	226.8	平成25年6月	40.6	平成22年12月

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)気温・風速については、昭和51年11月以降の統計による

降水量については、昭和51年5月以降の統計による

日照時間については、昭和62年8月以降の統計による

最深積雪については、昭和54年11月以降の統計による

