

鹿角市公告第169号

市有財産（土地）の公売をすることについて、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

令和元年11月 1日

鹿角市長 児 玉 一

1. 入札に付する物件の所在地、数量等

物件番号 土地第10号

所 在 地	地 目	地 積	入札最低価格
鹿角市八幡平字小山52番1	宅 地	1489.03㎡	4,290,000円

2. 契約条項を示す場所及び日時

場所 鹿角市総務部財政課管財地籍班

日時 令和元年11月 1日(金)から 同年11月19日(火)（土曜日、日曜日及び祝日を除く）まで
午前8時30分から午後5時15分まで

3. 入札執行の場所及び日時

場所 鹿角市役所1階 第5会議室

日時 令和元年11月21日（木）午前9時30分から（午前9時00分より受付開始）

4. 入札参加者の資格

入札参加申込書を令和元年11月19日(火)午後5時15分まで（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）に必要な書類を添えて鹿角市総務部財政課に提出した者（地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当する者及び同条の4第2項各号に該当する者で、その事実があった後2年間を経過していない者を除く。）

5. 入札参加申込に必要な書類等

印鑑、個人の場合は住民票抄本及び身分証明（本籍地の市町村長が発行するもの）、法人の場合は法人登記簿謄本

6. 入札保証金及び契約保証金に関する事項

- ① 入札保証金は、入札金額の100分の5以上とし、現金をもって入札時に納入するものとする。
- ② 契約保証金は、契約金額の100分の10以上とし、契約締結時までに納入するものとする。

7. 郵便による入札参加申込書、入札書の提出は認めない。

8. 入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

9. その他詳細に関しては、「鹿角市市有財産（土地）一般競争入札心得」によることとし、不明な点については、鹿角市総務部財政課管財地籍班（電話0186-30-0210）に照会のこと。

不動産公売広報

鹿角市公告第169号

入札番号：土地第10号

入札日時：令和元年11月21日（木）午前9時30分

場 所：鹿角市役所本庁舎1階 第5会議室

【鹿角市花輪字荒田4番地1】

鹿角市総務部財政課管財地籍班

公売地の表示

入札番号	財産の名称、性質及び所在 (不動産登記簿の表示による)	予定価格	入札保証金
土地 第10号	【土地の表示】 所在：鹿角市八幡平字小山 地番：52番1 地目：宅地 地積：1489.03㎡	4,290,000 円	入札金額の100分の5以上とする

公売地詳細

入札番号	土地第10号	入札告示番号	鹿角市公告第169号
公売財産の概要	接面道路：東側に幅員約7mの舗装市道（市道宮麓線） 供給処理施設：上下水道引込可 その他：周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し		
画地条件 (規模・形状等)	規模：1489.03㎡ 形状：不整形地 間口・奥行：間口約24.5m、奥行約47m 接面道路との関係：市道と等高、南西側隣接地より約3m（擁壁あり） 北側隣接地より0～2m・南側隣接地より約1m高い 利用現況：空地		
公法上の規制	区分地域：非線引き都市計画区域 用途地域：用途指定なし 建ぺい率：50％ 容積率：80％ 防火指定：法22条区域 道路計画：指定なし		
位置・交通	交通施設：JR花輪線「八幡平駅」まで約320m 秋北バス「八幡平支所前」バス停に至近 公共施設：鹿角市役所八幡平支所・八幡平小学校まで約1.4Km		

その他の公売条件

1. 地積は不動産登記簿表示によります。
2. 公売地は現況渡しです。
 - ・公売地内の南西端 135 m²に解体された建物の基礎コンクリートが残置されています。(旧重機管理センター車庫の一部です。)
 - ・公売地の地下には現在も利用されている2本の地区内水道の配水管が埋設されています。
 - ・1本は、旧公民館水道から分水し、公売地の地下を経由しJR花輪線の線下を通過して小山地区へ配水されています。当該配水管については、現状のまま埋設、残置することとします。
 - ・もう1本(小豆沢3区組合)は、公売地に近接する個人宅7戸に給水するための配水管であり、当該7戸が従来どおり使用することを無条件で認めることとします。
3. 建物基礎は解体撤去が必要であり、配水管は建物の建築にあたり支障となる可能性があります。
4. 土壌汚染に関する専門的調査は行っていません。
5. 公売地は、消費税について非課税財産です。
6. 鹿角市は、公売地の瑕疵担保責任を負いません。
7. 公売地については、あらかじめその現況及び関係公簿等を事前に確認されるようお願いします。

