

空き家バンクに 登録しませんか？



問 政策企画課 鹿角ライフ促進班
☎ 30-0208

市では、市内の空き家や空き地を貸したい、売りたいという所有者と、それらを利用したいという希望者のマッチングを行う鹿角市宅地・建物データバンク（通称：空き家バンク）を運営しています。

制度を始めてからこれまで、215件が登録されたうち116件の物件が成約に至っており、市内で住み替えを検討される方や、移住を検討される方などに利用されています。特に近年は、物件に関する問い合わせが非常に多くなっていますが、登録物件が不足しており、希望に合う物件を紹介することが難しい状況となっています。

市内で空き家をお持ちの皆さん、もう一度家を有効活用しませんか。

登録を希望される方

市内の物件であれば、所有者が遠方の方でも登録することができます。登録費用は無料です。

また、市では協定締結をしている市内不動産事業者10社から仲介事業者を選択いただくことを推奨しています。これは、バンクへの登録時に必要な書類（登記簿等）の代行取得や、物件見学希望者への対応、契約書等の作成などを円滑に進められるとともに、成約前後のトラブル防止になります。仲介については、登録時は無料です。契約成立後に売買・賃貸金額に応じた法定手数料をお支払いただけます。

登録時に必要な確認事項

- ・建物および宅地の所有者（登記簿上）が亡くなっている場合は、相続登記が完了されているか。
- ・抵当権が設定されていないか。
- ・著しく老朽化していないか。
- ・他人の土地を通らないと出入りができない物件ではないか。

賃貸・購入を希望される方

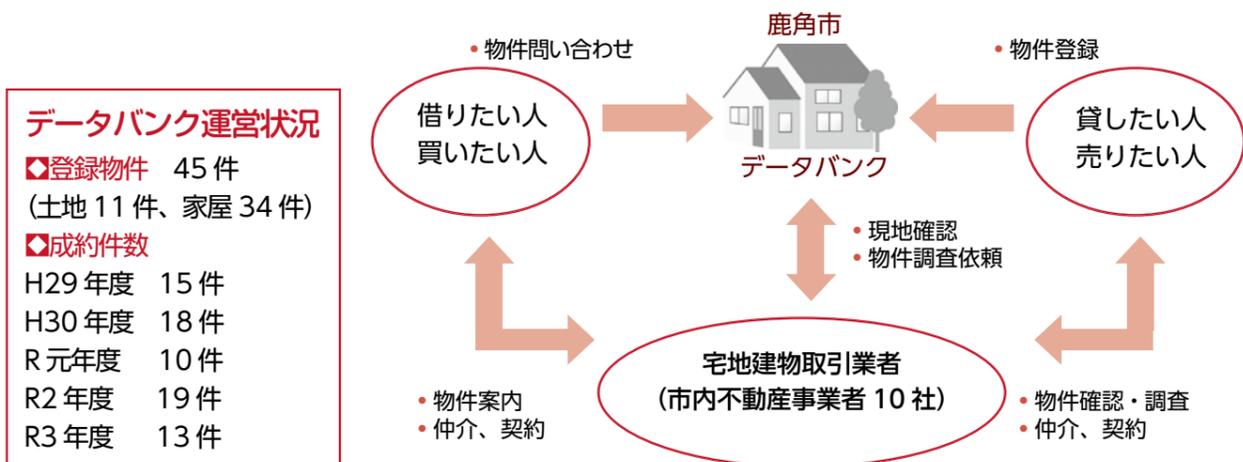
物件については、政策企画課窓口および移住定住支援サイト「鹿角暮らし」にてご覧いただけます。仲介不動産事業者のある物件については、直接そちらへご連絡ください。



空き家バンク物件に対する補助

<移住者が対象>

- ・鹿角市ふるさとライフ住宅改修支援補助金
本市に移住して6カ月以内の方で、空き家バンク物件を購入した方には上限100万円、賃貸の方は上限50万円など、改修費用を補助します。



データバンク運営状況

- 登録物件 45件 (土地11件、家屋34件)
- 成約件数
- H29年度 15件
- H30年度 18件
- R元年度 10件
- R2年度 19件
- R3年度 13件

4月1日以降に市内民間企業に就職する方に 奨学金返還を助成します

「秋田県奨学金返還助成」制度の利用者に対し、市がさらに奨学金の返還を助成します。

問 政策企画課 鹿角ライフ促進班
☎ 30-0208

鹿角市奨学金返還助成金

対象者

- 次のすべてに該当する方
- ・秋田県奨学金返還助成金の交付決定を受けていること
- ・本市に住所を有すること
- ・市税の滞納がないこと

助成内容

秋田県奨学金返還助成金の「一般分」を受ける方

- ▶助成額 年間返済額の1/3（年6万7千円が上限）
- ※県の助成制度と合わせて上限額が年20万円になります。
- ▶助成期間 県の助成期間と同様（最大3年間）

県の助成期間終了後に追加で助成

秋田県奨学金返還助成金の「一般分」「未来創造分」を受けていた方

- ▶助成率 年間返済額の10/10（年20万円が上限）
- ▶助成期間 最大2年間
- ※本助成は、令和4年度に初めて県の助成を受ける方が対象となります。

申請方法

- 鹿角市奨学金返還助成金交付申請書兼実績報告に次の書類を添えて、政策企画課窓口へ提出してください。
- ・秋田県奨学金返還助成交付決定書の写し
- ・住民票
- ・市税を滞納していないことが証明できる書類

提出期限

令和5年3月31日迄

※申請書は、市ホームページからダウンロードできます。
※秋田県奨学金返還助成については、県ホームページをご覧ください。（県ホームページの検索：コンテンツ番号46990）



市ホームページ

秋田県奨学金返還助成

対象者

- 次のすべてに該当する方
- ・対象となる奨学金を受けている
- ・県内に定住の意思をもって居住している
- ・県内で就労している

助成内容

【一般分】

- ▶助成率 年間返済額の2/3
- ▶助成上限額 年13万3千円
- ▶助成期間

奨学金貸与期間が3年を超える場合：3年間
奨学金貸与期間が2年以上で3年以下の場合：2年間

【未来創造分】

対象者の要件に加え、特定5業種（航空機、自動車、医療福祉機器、情報、新エネルギー）について認定を受けた企業などに就職し、次のいずれかに該当する方

- ・理系の学科を修めた大学・大学院卒
- ・外国語について、一定の資格などを有する大学・大学院卒
- ・工業に属する学科を修めた高等専門学校卒
- ▶助成率 年間返済額の10/10
- ▶助成上限額 年20万円
- ▶助成期間 一般分と同様

問 秋田県移住・定住促進課

☎ 018-860-3751