

# 空き家バンクに 登録しませんか？



政策企画課 鹿角ライフ促進班  
☎ 30-0208

市では、市内の空き家や空き地を貸したい、売りたいという所有者と、それらを利用したいという希望者のマッチングを行う鹿角市宅地・建物データバンク（通称：空き家バンク）を運営しています。

制度を始めてからこれまで、252件の物件が登録され、そのうち136件が成約されています。市内で住み替えを検討する人や、移住を検討する人などに利用されており、特に近年は、物件に関する問い合わせが非常に多くなっていますが、登録物件が不足しているため、希望に合う物件を紹介することが難しい状況となっています。

市内で空き家をお持ちの皆さん、もう一度家を有効活用しませんか。

## 登録を希望する人へ

市内の物件であれば、所有者が遠方の人でも登録することができます。登録費用は無料です。

また、市では協定締結をしている市内不動産事業者10社から仲介事業者を選択いただくことを推奨しています。これは、バンクへの登録時に必要な書類（登記簿など）の代行取得や、物件見学希望者への対応、契約書などの作成などを円滑に進めることができ、成約前後のトラブル防止になります。仲介については、登録時は無料ですが、契約成立後に売買・賃貸金額に応じた法定手数料をお支払いいただきます。

### ○登録時の確認事項

- ・宅地および建物の所有者（登記簿上）が亡くなっている場合は、相続登記が完了しているか
- ・抵当権が設定されていないか
- ・著しく老朽化していないか
- ・他人の土地を通らないと出入りができない物件ではないか

## 賃貸・購入を希望する人へ

物件は、政策企画課窓口や移住定住支援サイト「鹿角暮らし」にてご覧いただけます。



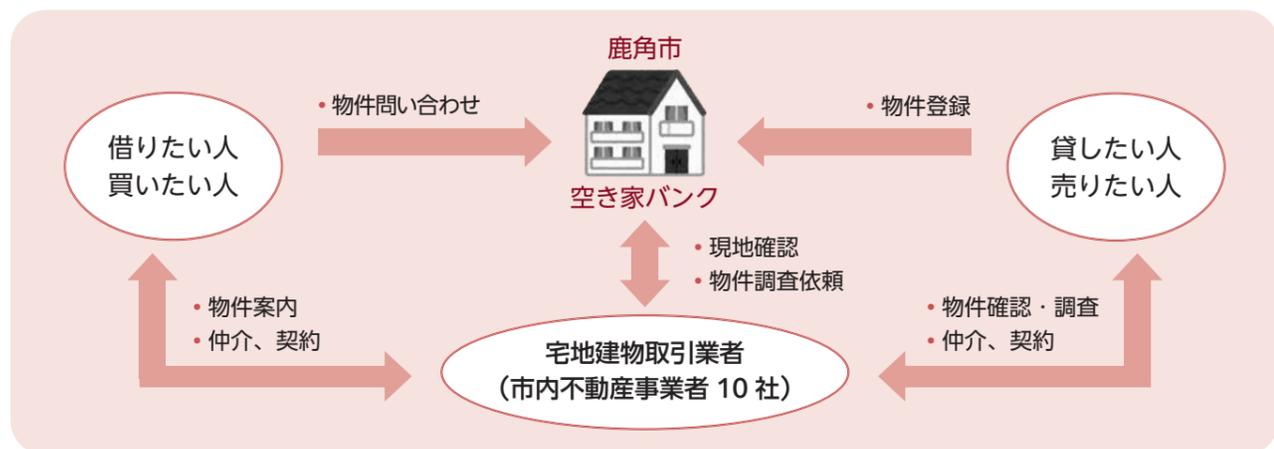
## 空き家バンク物件に対する補助 (移住者が対象)

### ○鹿角市ふるさとライフ住宅改修支援補助金

本市に移住して3年以内で、空き家バンク物件を購入した人には上限100万円、賃貸の人には上限50万円の改修費用を補助します。

### 空き家バンク 運営状況

- 登録物件 71件  
(宅地12件、家屋59件)
- 成約件数 R5年度 11件



## HAPPY BIRTHDAY — お誕生日、おめでとう —

写真の応募  
はこちら



りん  
佐藤 凜ちゃん 2歳

令和4年6月8日生 (花輪)  
父・善輝さん / 母・絵美さん

毎日朝から夜までパワフル元気なりん♡2歳を迎え、少しお姉さん気分です♪



あかり  
成田 朱里ちゃん 1歳

令和5年6月10日生 (十和田岡田)  
父・俊正さん / 母・舞子さん

笑顔がトレードマークで家族を癒やしてくれるよ。お手でバイバイやおいでおいでができるようになったよ♪



すい  
丸岡 翠ちゃん 2歳

令和4年6月30日生 (花輪)  
父・遼さん / 母・江梨香さん

お兄ちゃんが大好きでなんでもまねっこ♪お話も上手になってきたね！これからもたくさんお話ししていっぱい遊ぼうね♡

写真を募集 しています お子さんの誕生日の前月10日までに、右上の二次元コードから、メールなどで必要事項を入力し、写真をお送りください。※先着3人まで。政策企画課 ☎ seisaku@city.kazuno.lg.jp

## CONTENTS — 目次 —

- 2 HAPPY BIRTHDAY
- 3 空き家バンクに登録しませんか？
- 4 まちの話題
- 6 6月は男女共同参画推進月間です
- 8 年に一度、必ず健診を受けましょう
- 9 国民健康保険税のお知らせ
- 10 花輪線で出かけよう
- 11 市からのお知らせ (行政インフォメーション ほか)
- 18 情報の広場
- 20 法の広場、グッジョブ鹿角
- 21 おらほの自治会、移住コンシェルジュ - 活動レポート
- 22 シルバーリハビリ体操、ECO & LIFE ほか

## COVER — 今月の表紙 —



連日好天に恵まれたゴールデンウィーク。道の駅おゆの温泉じゃぶじゃぶ池では、多くの子どもたちがはだしになって膝のあたりまで池に浸かったり、周辺を飛ばしやぼん玉を追いかけてたりして楽しむ、元気な姿が見られました。(関連4頁)