１　土 地 ・ 家 屋 ・ 気 象

ページ

１　土地地目別面積 ―― ２
　（グラフ）平成３１年地目別面積（その他を除く）の構成比 ―― ２
２　土地地目別評価額 ―― ３
３　家屋の状況 ―― ３
４　地価平均価格・平均変動率の推移 ―― ４
　（グラフ）用途別地価平均価格の推移 ―― ４
５　令和元年月別気象状況 ―― ５
　（グラフ）令和元年月別平均気温・降水量・日照時間 ―― ５
６　気象の推移 ―― ６
７　気象の極値 ―― ７

1　土地地目別面積

＜面積＞　　各年1月1日現在　単位:k㎡

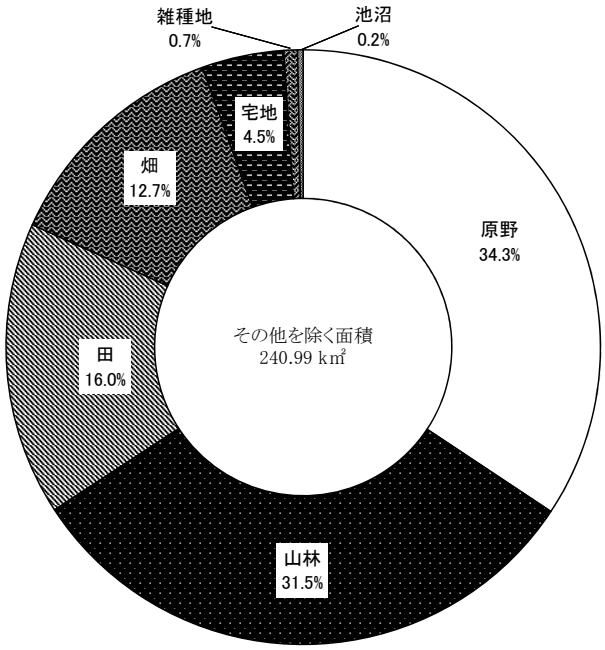
年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	鉱泉地
平成　22 年	707.34	39.03	31.57	10.37	0.65	68.80	89.20	2.70	465.02	176 ㎡
23	707.34	39.06	31.60	10.33	0.65	68.54	88.59	2.71	465.86	176 ㎡
24	707.34	38.93	31.63	10.33	0.65	68.47	88.51	2.63	466.19	176 ㎡
25	707.34	38.93	31.61	10.34	0.65	67.92	88.28	2.63	466.98	176 ㎡
26	707.34	38.91	31.57	10.34	0.65	70.40	86.04	3.11	466.32	176 ㎡
27	707.52	38.89	31.51	10.35	0.65	71.92	84.52	3.13	466.55	176 ㎡
28	707.52	38.84	31.45	10.38	0.65	73.08	83.43	3.13	466.56	176 ㎡
29	707.52	38.76	31.33	10.41	0.65	74.23	82.78	3.14	466.22	176 ㎡
30	707.52	38.65	31.12	10.51	0.71	75.76	82.70	1.09	466.98	176 ㎡
31	707.52	38.48	30.71	10.76	0.74	75.83	82.71	1.76	466.53	176 ㎡

＜構成比＞　　単位:%

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成　22 年	100.0	5.52	4.46	1.47	0.09	9.73	12.61	0.38	65.74
23	100.0	5.52	4.47	1.46	0.09	9.69	12.52	0.38	65.86
24	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.68	12.51	0.37	65.91
25	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.60	12.48	0.37	66.02
26	100.0	5.50	4.46	1.46	0.09	9.95	12.16	0.44	65.93
27	100.0	5.50	4.45	1.46	0.09	10.17	11.95	0.44	65.96
28	100.0	5.49	4.45	1.47	0.09	10.33	11.79	0.44	65.96
29	100.0	5.48	4.43	1.47	0.09	10.49	11.70	0.44	65.90
30	100.0	5.46	4.40	1.49	0.10	10.71	11.69	0.15	66.00
31	100.0	5.44	4.34	1.52	0.10	10.72	11.69	0.25	65.94

資料:税務課
注)その他とは国有林、国・県・市道等公共用地及び非課税地。
　各地目面積は非課税地積を除く評価総地積(小数点第3位切捨て)

平成３１年地目別面積(その他を除く)の構成比



2　土地地目別評価額

＜評価額＞　　各年1月1日現在　単位:千円

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地	総評価額
平成　22 年	3,018,844	557,549	65,954,382	5,432	784,997	643,083	381,568	43,681	71,389,536
23	3,021,979	558,200	63,088,169	5,437	782,404	638,775	382,266	43,681	68,520,911
24	3,011,841	557,269	59,968,452	5,437	778,507	638,200	330,811	36,994	65,327,511
25	3,012,278	556,626	57,856,514	5,439	771,088	637,200	333,154	36,994	63,209,293
26	3,011,047	555,923	55,821,885	5,439	802,724	620,639	333,419	36,994	61,188,070
27	3,009,188	554,736	53,670,863	5,439	824,090	608,076	322,687	33,836	59,028,915
28	3,004,823	553,490	52,396,375	5,439	839,905	595,345	343,828	33,836	57,773,041
29	2,999,096	550,977	51,144,571	5,439	853,401	588,806	342,293	33,836	56,518,419
30	2,991,654	547,009	50,098,765	6,042	871,774	586,386	1,173,213	29,834	56,304,677
31	2,977,818	539,420	49,416,315	6,229	872,610	586,107	1,357,535	29,834	55,785,868

＜平均価格＞　　単位:円／㎡

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地
平成　22 年	77	18	6,359	8	11	7	121	248,188
23	77	18	6,108	8	11	7	120	248,188
24	77	18	5,805	8	11	7	107	210,193
25	77	18	5,596	8	11	7	107	210,193
26	77	18	5,399	8	11	7	107	210,193
27	77	18	5,184	8	11	7	103	192,250
28	77	18	5,048	8	11	7	110	192,250
29	77	18	4,913	8	11	7	109	192,250
30	77	18	4,765	8	12	7	750	169,511
31	77	18	4,591	8	12	7	771	169,511

資料:税務課
注)評価額は免税点未満のものを含む評価総額である。

3　家屋の状況

各年1月1日現在

種類	区分	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
木造	専用住宅	12,810	1,753,772	11,473	1,752,564	11,475	1,752,371	11,544	1,748,807
	併用住宅	913	145,738	792	143,362	789	142,436	781	140,575
	農家住宅								
	店舗	476	54,227	408	54,388	410	54,431	413	53,655
	工場・倉庫	856	104,960	748	104,186	750	103,352	755	102,390
	その他	7,078	583,572	6,398	580,130	6,412	580,478	6,392	578,413
非木造	専用住宅・アパート	296	62,667	252	63,186	251	62,773	258	64,489
	事務所・店舗・百貨店	1,055	244,097	968	243,227	978	241,773	974	241,308
	その他	1,016	342,058	885	339,514	890	337,228	917	339,305
計		24,500	3,291,091	21,924	3,280,557	21,955	3,274,842	22,034	3,268,942

資料:税務課
注)法定免税点以上のもの。
注)評価基準の改正、概要調書の様式変更により、平成27年度より農家住宅の区分がなくなっている。

４　地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日現在　単位:円／㎡

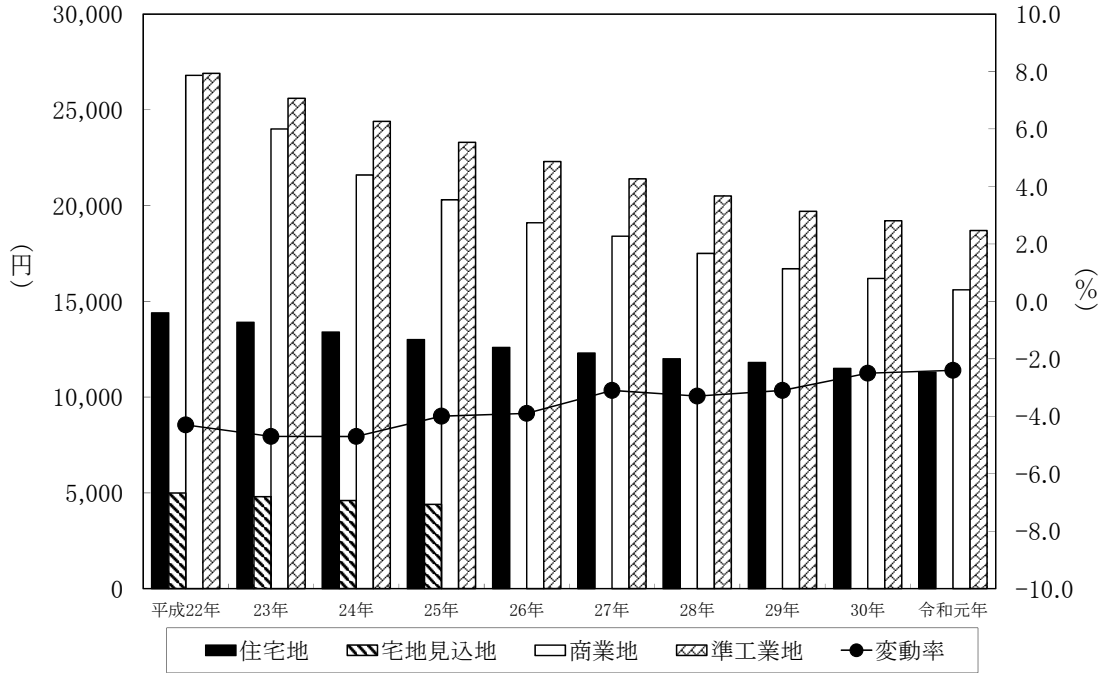
年	総数		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地	
	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)
平成　22 年	19,200	△ 4.3	14,400	△ 3.0	5,000	△ 3.8	26,800	△ 7.9	26,900	△ 4.2
23	17,900	△ 4.7	13,900	△ 3.1	4,800	△ 4.0	24,000	△ 7.6	25,600	△ 4.7
24	16,800	△ 4.7	13,400	△ 3.1	4,600	△ 4.2	21,600	△ 7.5	24,400	△ 4.7
25	16,000	△ 4.0	13,000	△ 2.8	4,400	△ 4.3	20,300	△ 5.3	23,300	△ 4.6
26	16,500	△ 3.9	12,600	△ 3.0	－	－	19,100	△ 5.0	22,300	△ 4.3
27	15,900	△ 3.1	12,300	△ 2.2	－	－	18,400	△ 4.0	21,400	△ 3.9
28	15,400	△ 3.3	12,000	△ 2.3	－	－	17,500	△ 4.5	20,500	△ 3.8
29	14,900	△ 3.1	11,800	△ 2.2	－	－	16,700	△ 4.4	19,700	△ 3.8
30	14,500	△ 2.5	11,500	△ 2.0	－	－	16,200	△ 3.3	19,200	△ 2.6
令和　元	14,100	△ 2.4	11,300	△ 1.7	－	－	15,600	△ 3.4	18,700	△ 2.5

資料:都市整備課(地価調査)

注)平均変動率は各調査地点の対前年伸び率の合計を地点数で除したものであり平均価格の対前年伸び率ではない。

注)平成26年から宅地見込地は公表なし。

用途別地価平均価格の推移



5　令和元年月別気象状況

月別	降水量(mm)					気温(℃)					風速(m/s)			積雪(cm)		日照時間
	合計	日最大	起日(日)	一最時間大	起日(日)	日平均	最高	起日(日)	最低	起日(日)	平均	最大	起日(日)	最深	起日(日)	(h)
1月	73.0	10.5	28	5.0	31	-3.1	6.8	15	-14.6	14	1.9	9.4	15	59	29	50.4
2	77.5	27.5	7	4.0	4	-2.0	9.3	4	-14.9	10	2.0)	10.0)	4	62	9	73.2
3	54.0	12.5	11	4.0	13	2.0	16.7	20	-7.3	3	2.2	9.5	24	31	1	138.9
4	67.0	17.5	15	4.5	15	6.7	23.1	24	-4.4	3	2.1	9.2	16	5	1	167.5
5	42.5	11.0	21	6.5	7	14.9	31.8	27	0.8	4	2.1	10.0	8	0]	31	278.3
6	123.5	49.0	27	13.5	27	17.7	28.6	14	6.9	9	1.8	8.4	17	0	30	187.1
7	98.5	19.5	23	17.5	5	21.9	31.0	27	12.6	9	1.6	6.5	2	0	31	183.7
8	102.5	25.0	20	9.5	22	24.1	35.3	15	13.3	27	1.6	6.5	24	0	31	201.0
9	53.5	22.0	23	12.0	11	18.8	32.9	8	6.0	27	1.3	7.5	19	0	30	165.2
10	246.5	76.0	12	11.5	12	13.0	27.3	2	0.7	18	1.4	7.3	30	0	31	111.9
11	125.0	27.0	18	7.5	18	4.3	18.3	24	-6.4	27	1.7	10.3	20	1	29	94.7
12	165.0	32.5	14	5.5	14	-0.6	11.2	2	-11.4	29	1.5	8.5	12	32	4	64.6)

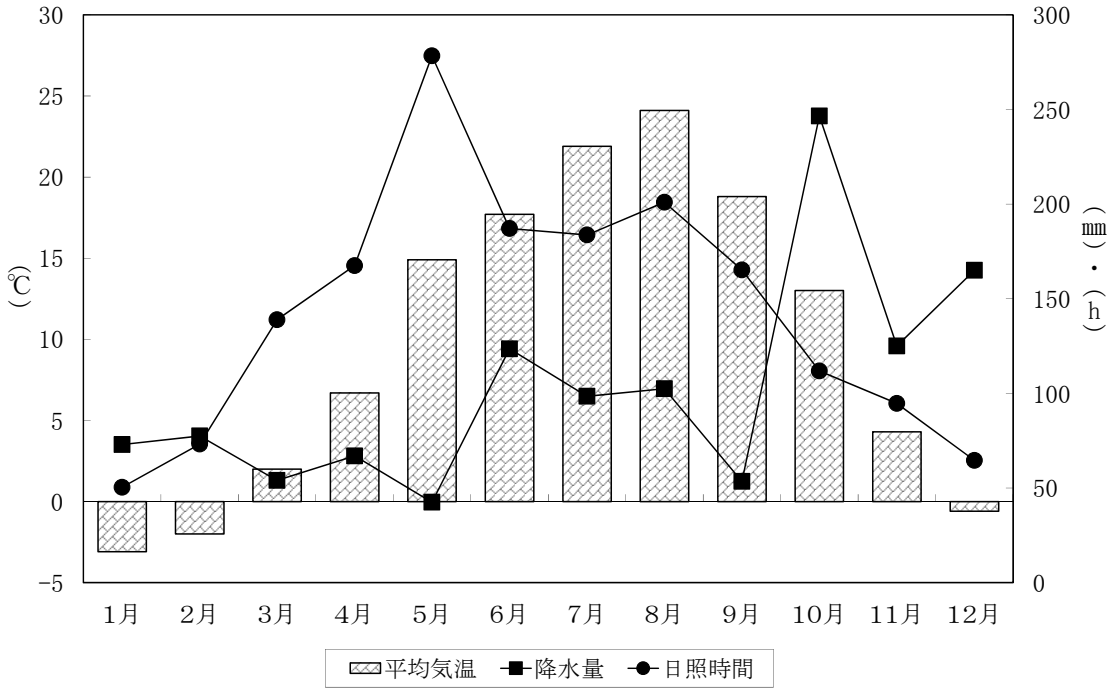
資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内　北緯40度12.9分　東経140度47.2分　標高123m)

注)「)」は準正常値。統計値を求める対象となる資料が許容する範囲内で欠けている数値

「]」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

令和元年月別平均気温・降水量・日照時間



６　気象の推移

年	降水量(mm)					積雪(cm)		日照時間
	合計	日最大	起日(月/日)	一最時間大	起日(月/日)	最深	起日(月/日)	(h)
平成　22 年	1,866.5	100.5	7/30	53.5	7/24	77	2/6	1,350.5
23	1,759.5	123.5	8/17	40.5	8/17	102	2/1	1,399.6
24	1,257.0	134.5	7/16	35.5	7/16	72	2/21	1,564.1
25	1,998.0	293.0	8/9	108.5	8/9	100	2/24	1,342.5
26	1,595.5	91.0	7/10	51.5	8/1	80	12/23	1,556.3
27	1,260.0	96.0	7/25	32.5	7/25	130	2/10	1,554.9
28	1,457.5	107.0	8/17	31.5	8/17	45	3/3	1,583.1
29	1,637.5	151.5	7/16	52.5	7/22	60	3/9	1,444.4
30	1,778.0	134.0	8/15	36.0	8/15	86	2/24	1,440.3
令和　元 年	1,228.5	76.0	10/12	17.5	7/5	62]	2/9	1,716.5

年	気温(℃)					風速(m/s)		
	日平均	最高	起日(月/日)	最低	起日(月/日)	平均	最大	起日(月/日)
平成　22 年	9.9	34.0	9/2	-14.8	2/18	1.8	11.7	4/13
23	9.2	33.2	9/3	-16.5	1/16	1.8	10.4	5/2
24	9.3	33.8	8/28	-18.0	1/28	1.7	16.8	4/4
25	9.2	33.1	6/13	-15.5	1/27	1.7	12.0	4/14
26	9.2	33.5	6/3	-15.9	1/18	1.7	10.8]	12/17
27	10.0	34.1	7/13	-14.4	1/25	1.8	11.4	3/11
28	9.7	35.7	8/7	-12.9	2/12	1.8	16.1	4/17
29	9.0	33.2	7/11	-14.6	2/28	1.6	12.0	9/18
30	9.5	35.4	8/23	-19.7	2/2	1.7	11.5	3/1
令和　元 年	9.8	35.3	8/15	-14.9	2/10	1.8	10.3	11/20

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内　北緯40度12.9分　東経140度47.2分　標高123m)

注)「]」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

7　気象の極値

順位	気温(℃)			
	最高	年月日	最低	年月日
1位	37.0	平成12年7月31日	-22.4	昭和52年1月27日
2	36.9	平成11年8月9日	-19.7	平成30年2月2日
3	36.6	平成11年8月10日	-19.6	平成12年1月27日
4	36.1	平成19年8月14日	-19.6	平成11年2月4日
5	36.1	昭和53年8月3日	-19.2	昭和56年1月14日
6	35.7	平成28年8月7日	-19.1	昭和60年1月5日
7	35.7	平成16年7月30日	-19.0	昭和53年2月16日
8	35.6	平成11年8月4日	-18.2	昭和59年1月28日
9	35.5	平成6年8月10日	-18.2	昭和52年1月29日
10	35.5	昭和53年8月1日	-18.1	平成18年1月10日

順位	日照時間(h)			
	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1位	278.3	令和元年5月	20.7	平成25年12月
2	251.5	平成27年5月	33.1	平成22年1月
3	236.9	平成12年8月	35.3	平成15年12月
4	234.5	平成26年4月	36.8	昭和63年1月
5	229.5	平成13年4月	39.0	平成2年12月
6	227.8	平成28年5月	39.4	平成23年12月
7	226.8	平成25年6月	40.3	平成10年12月
8	221.6	平成24年6月	40.6	平成22年12月
9	217.9	平成24年8月	41.4	平成15年1月
10	212.2	平成29年5月	41.7	平成29年12月

順位	降水量(mm)			
	一日	年月日	一時間	年月日
1位	293.0	平成25年8月9日	108.5	平成25年8月9日
2	151.5	平成29年7月16日	53.5	平成22年7月24日
3	137	平成19年9月17日	52.5	平成29年7月22日
4	134.5	平成24年7月16日	51.5	平成26年8月1日
5	134.0	平成30年8月15日	48	平成18年8月21日
6	123.5	平成23年8月17日	41	平成22年7月30日
7	119	平成25年9月16日	40.5	平成23年8月17日
8	117	平成18年10月7日	38.5	平成22年8月15日
9	110	平成5年7月28日	36.0	平成30年8月15日
10	107.0	平成28年8月17日	35.5	平成24年7月16日

順位	降水量(mm)			
	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1位	478	平成25年8月	8	平成12年8月
2	397.5	平成22年7月	21.5	平成20年4月
3	375	平成23年9月	22.0	平成26年4月
4	374	平成25年7月	27	平成20年1月
5	365	平成29年7月	27	平成6年4月
6	361	平成21年7月	28	平成15年5月
7	328	平成16年9月	28	平成5年3月
8	327	平成30年8月	28	昭和52年10月
9	313	平成23年8月	29	平成2年5月
10	311	昭和62年8月	29	昭和55年2月

順位	最大風速(m/s)	年月日	最深積雪(cm)	年月日
1位	19	平成3年9月28日	130	平成27年2月10日
2	16.8	平成24年4月4日	102	平成23年2月1日
3	16.1	平成28年4月17日	101	平成17年3月2日
4	15	昭和54年3月31日	100	平成25年2月24日
5	13	昭和58年4月27日	100	平成23年1月31日
6	13	昭和53年4月8日	97	平成17年2月22日
7	12.5	平成20年5月20日	90	平成18年2月12日
8	12.4	平成21年5月18日	89	昭和58年2月20日
9	12.2	平成20年5月7日	86	平成30年2月24日
10	12.1	平成21年2月21日	85	平成18年1月14日
			85	平成17年12月26日

資料:秋田地方気象台
　　アメダスによる(市役所敷地内　北緯40度12.9分　東経140度47.2分　標高123m)
注)気温・風速については、昭和51年11月以降の統計による。
　降水量については、昭和51年5月以降の統計による。
　日照時間については、昭和62年8月以降の統計による。
　最深積雪については、昭和54年11月以降の統計による。
注)＿部分は、誤りがあったため修正した。