

1 土地・家屋・気象

	ページ
1 土地地目別面積 _____	2
(グラフ) 令和4年地目別面積(その他を除く)の構成比 _____	2
2 土地地目別評価額 _____	3
3 家屋の状況 _____	3
4 地価平均価格・平均変動率の推移 _____	4
(グラフ) 用途別地価平均価格の推移 _____	4
5 令和4年月別気象状況 _____	5
(グラフ) 令和4年月別平均気温・降水量・日照時間 _____	5
6 気象の推移 _____	6
7 気象の極値 _____	7

1 土地地目別面積

<面積>

各年1月1日現在 単位:km²

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	鉱泉地
平成 25 年	707.34	38.93	31.61	10.34	0.65	67.92	88.28	2.63	466.98	176 m ²
26	707.34	38.91	31.57	10.34	0.65	70.40	86.04	3.11	466.32	176 m ²
27	707.52	38.89	31.51	10.35	0.65	71.92	84.52	3.13	466.55	176 m ²
28	707.52	38.84	31.45	10.38	0.65	73.08	83.43	3.13	466.56	176 m ²
29	707.52	38.76	31.33	10.41	0.65	74.23	82.78	3.14	466.22	176 m ²
30	707.52	38.65	31.12	10.51	0.71	75.76	82.70	1.09	466.98	176 m ²
31	707.52	38.48	30.71	10.76	0.74	75.83	82.71	1.76	466.53	176 m ²
令和 2	707.52	38.33	30.40	10.82	0.76	77.39	81.45	1.79	466.58	176 m ²
3	707.52	38.23	30.22	10.81	0.76	78.56	80.47	1.82	466.65	176 m ²
4	707.52	38.18	30.19	10.81	0.76	79.28	79.59	1.86	466.85	176 m ²

<構成比>

単位:%

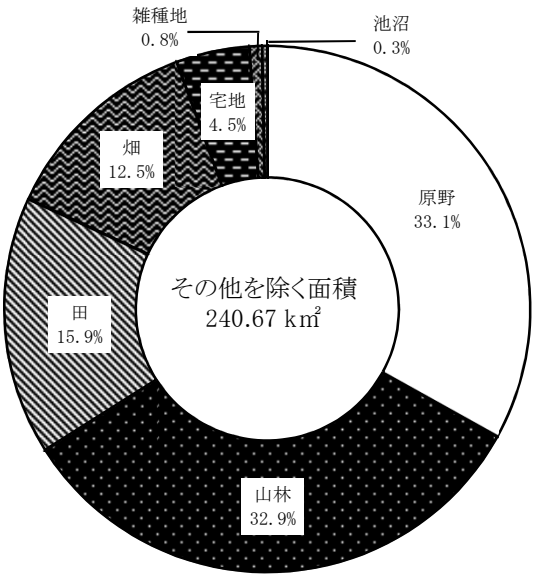
年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成 25 年	100.00	5.50	4.47	1.46	0.09	9.60	12.48	0.37	66.02
26	100.00	5.50	4.46	1.46	0.09	9.95	12.16	0.44	65.93
27	100.00	5.50	4.45	1.46	0.09	10.17	11.95	0.44	65.96
28	100.00	5.49	4.45	1.47	0.09	10.33	11.79	0.44	65.96
29	100.00	5.48	4.43	1.47	0.09	10.49	11.70	0.44	65.90
30	100.00	5.46	4.40	1.49	0.10	10.71	11.69	0.15	66.00
31	100.00	5.44	4.34	1.52	0.10	10.72	11.69	0.25	65.94
令和 2	100.00	5.42	4.30	1.53	0.11	10.94	11.51	0.25	65.95
3	100.00	5.40	4.27	1.53	0.11	11.10	11.38	0.26	65.95
4	100.00	5.40	4.27	1.53	0.11	11.21	11.25	0.26	65.98

資料:税務課

注)その他とは国有林、国・県・市道等公共用地及び非課税地

各地目面積は非課税地積を除く評価総地積(小数点第3位切捨て)

令和4年地目別面積(その他を除く)の構成比



2 土地地目別評価額

＜評価額＞

各年1月1日現在 単位:千円

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地	総評価額
平成 25 年	3,012,278	556,626	57,856,514	5,439	771,088	637,200	333,154	36,994	63,209,293
26	3,011,047	555,923	55,821,885	5,439	802,724	620,639	333,419	36,994	61,188,070
27	3,009,188	554,736	53,670,863	5,439	824,090	608,076	322,687	33,836	59,028,915
28	3,004,823	553,490	52,396,375	5,439	839,905	595,345	343,828	33,836	57,773,041
29	2,999,096	550,977	51,144,571	5,439	853,401	588,806	342,293	33,836	56,518,419
30	2,991,654	547,009	50,098,765	6,042	871,774	586,386	1,173,213	29,834	56,304,677
31	2,977,818	539,420	49,416,315	6,229	872,610	586,107	1,357,535	29,834	55,785,868
令和 2	2,967,669	535,017	48,287,959	6,307	890,142	572,927	1,372,181	29,834	54,662,036
3	2,961,164	532,243	46,953,044	6,307	900,226	566,574	1,349,866	27,620	53,297,044
4	2,958,205	531,553	46,202,248	6,306	906,097	557,723	1,346,212	27,620	52,535,964

＜平均価格＞

単位:円/㎡

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地
平成 25 年	77	18	5,596	8	11	7	107	210,193
26	77	18	5,399	8	11	7	107	210,193
27	77	18	5,184	8	11	7	103	192,250
28	77	18	5,048	8	11	7	110	192,250
29	77	18	4,913	8	11	7	109	192,250
30	77	18	4,765	8	12	7	750	169,511
31	77	18	4,591	8	12	7	771	169,511
令和 2	77	18	4,459	8	12	7	763	169,511
3	77	17	4,343	8	11	7	741	157,227
4	77	18	4,273	8	11	7	722	156,932

資料:税務課

注) 評価額は免税点未満のものを含む評価総額

3 家屋の状況

各年1月1日現在

種類	区分	平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
木造	専用住宅	11,544	1,748,807	11,595	1,750,726	11,465	1,731,570	11,541	1,731,797
	併用住宅	781	140,575	777	139,966	765	138,060	762	137,017
	事務所・銀行・店舗	413	53,655	411	53,639	394	51,711	401	52,990
	工場・倉庫	755	102,390	747	101,513	683	95,626	705	99,020
	その他	6,392	578,413	6,386	576,769	6,028	552,164	6,080	558,820
非木造	その他	258	64,489	257	64,665	253	63,300	255	64,694
	事務所・店舗・百貨店	974	241,308	965	235,374	931	226,265	945	233,594
	その他	917	339,305	928	339,478	888	286,676	950	343,100
計		22,034	3,268,942	22,066	3,262,130	21,407	3,145,372	21,639	3,221,032

資料:税務課

注) 法定免税点以上のもの

4 地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日現在 単位:円/m²

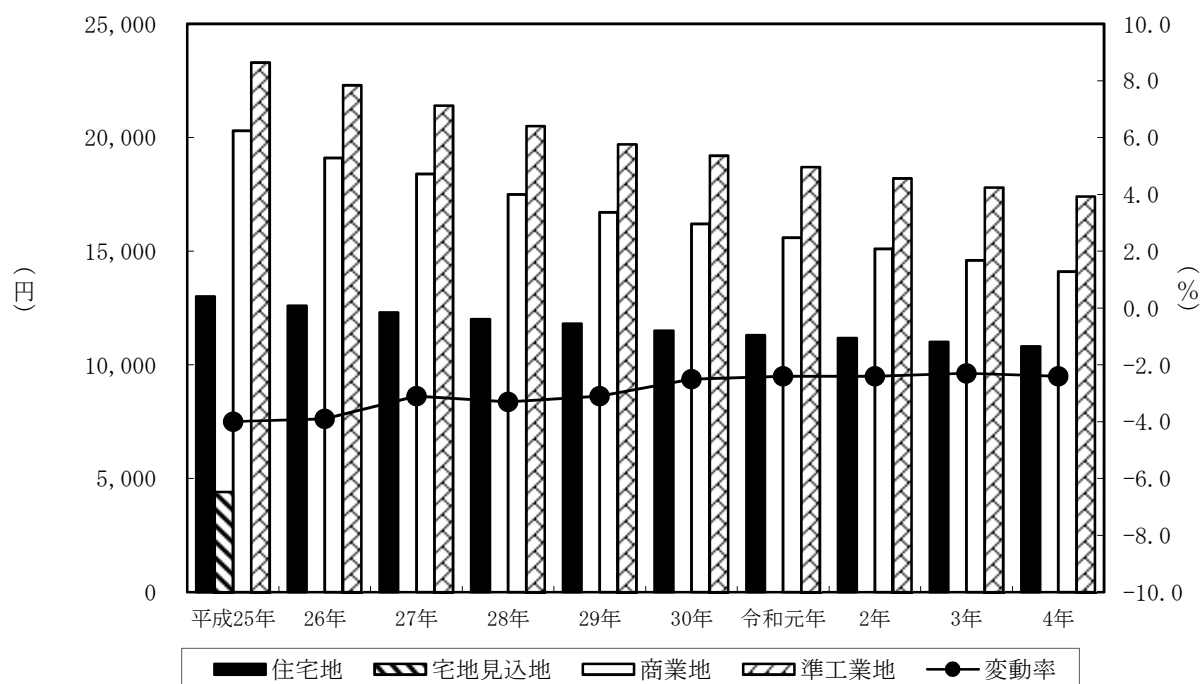
年	総数		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地	
	平均 価格	平均変 動率	平均 価格	平均変 動率	平均 価格	平均変 動率	平均 価格	平均変 動率	平均 価格	平均変 動率
平成 25 年	16,000	△4.0	13,000	△2.8	4,400	△4.3	20,300	△5.3	23,300	△4.6
26	16,500	△3.9	12,600	△3.0	—	—	19,100	△5.0	22,300	△4.3
27	15,900	△3.1	12,300	△2.2	—	—	18,400	△4.0	21,400	△3.9
28	15,400	△3.3	12,000	△2.3	—	—	17,500	△4.5	20,500	△3.8
29	14,900	△3.1	11,800	△2.2	—	—	16,700	△4.4	19,700	△3.8
30	14,500	△2.5	11,500	△2.0	—	—	16,200	△3.3	19,200	△2.6
令和 元	14,100	△2.4	11,300	△1.7	—	—	15,600	△3.4	18,700	△2.5
2	13,800	△2.4	11,170	△1.6	—	—	15,100	△3.4	18,200	△2.6
3	13,500	△2.3	11,000	△1.5	—	—	14,600	△3.5	17,800	△2.2
4	13,100	△2.4	10,800	△1.5	—	—	14,100	△3.9	17,400	△2.2

資料:都市整備課(地価調査)

注) 平均変動率は各調査地点の対前年伸び率の合計を地点数で除したものであり平均価格の対前年伸び率ではない

注) 平成26年から宅地見込地は公表なし

用途別地価平均価格の推移



5 令和4年月別気象状況

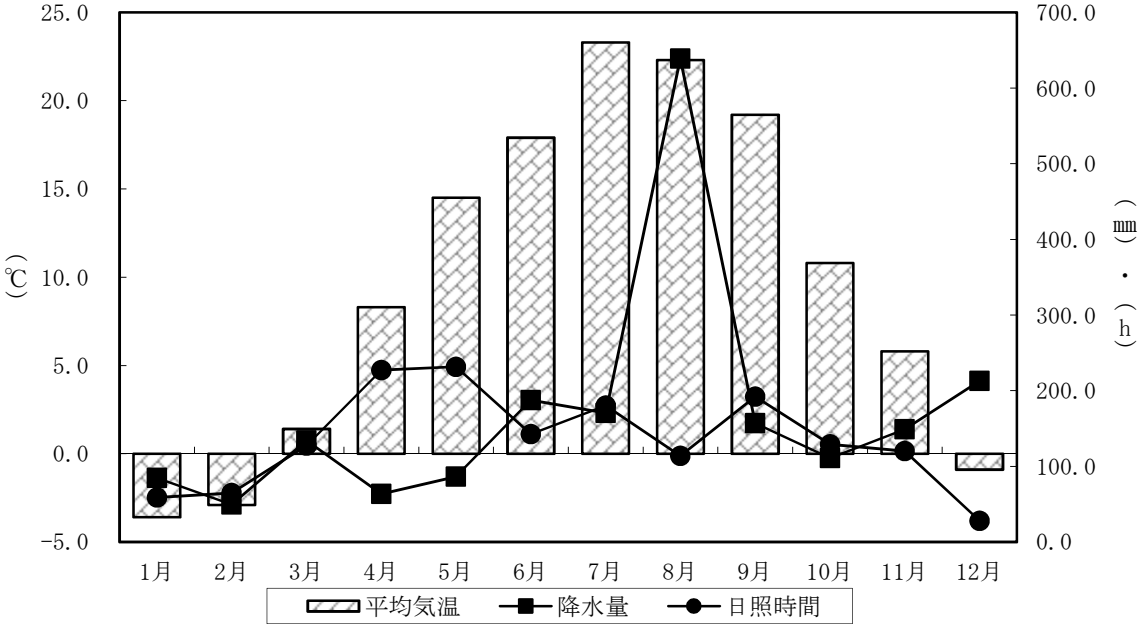
月別	降水量(mm)					気温(℃)					風速(m/s)			積雪(cm)		日照時間(h)
	合計	日最大	起日(日)	一最時間大	起日(日)	日平均	最高	起日(日)	最低	起日(日)	平均	最大	起日(日)	最深	起日(日)	
1月	84.5	13.5	9	6.5	9	-3.6	5.1	11	-17.5	5	2.1	10.0	12	72	18	58.7
2月	49.5	17.0	27	4.5	27	-2.9	6.6	26	-15.2	1	2.1	9.5	26	81	24	64.6
3月	134.0	18.0	14	6.0	14	1.4	14.6	30	-10.6	5	2.0	9.2	15	73	6	127.5
4月	63.5	15.0	26	12.0	27	8.3	24.8	26	-4.8	3	2.0	9.6	27	0	30	227.0
5月	86.5	27.5	27	9.5	31	14.5	29.6	25	2.7	10	2.0	10.3	4	0	31	231.6
6月	187.5	60.5	28	23.0	28	17.9	29.5	22	5.5	8	1.9	8.0	12	0	30	142.5
7月	170.5	74.0	23	43.0	23	23.3	32.1	29	17.4	8	1.5	7.3	23	0	31	180.1
8月	639.0	154.0	13	90.0	13	22.3	31.3	22	13.3	29	1.3	8.4	16	0	31	113.9
9月	157.0	51.0	1	24.0	24	19.2	31.8	19	5.6	22	1.0	7.4	20	0	30	191.9
10月	111.0	26.5	10	9.5	4	10.8	25.6	2	-1.9	27	1.1	7.6	20	0	31	129.1
11月	149.0	25.5	3	8.0	29	5.8	21.8	13	-4.1	18	1.2	9.5	26	0	30	120.2
12月	213.0	22.5	13	5.5	23	-0.9	7.1	13	-11.6	3	1.7	9.0	14	50	21	28.1

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は準正常値。統計値を求める対象となる資料が許容する範囲内で欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味 より引用)

令和4年月別平均気温・降水量・日照時間



6 気象の推移

年	降水量(mm)					積雪(cm)		日照時間 (h)
	合計	日最大	起日 (月/日)	一最時間大	起日 (月/日)	最深	起日 (月/日)	
平成 25 年	1,998.0	293.0	8/9	108.5	8/9	100	2/24	1,342.5
26	1,595.5	91.0	7/10	51.5	8/1	80	12/23	1,556.3
27	1,260.0	96.0	7/25	32.5	7/25	130	2/10	1,554.9
28	1,457.5	107.0	8/17	31.5	8/17	45	3/3	1,583.1
29	1,637.5	151.5	7/16	52.5	7/22	60	3/9	1,444.4
30	1,778.0	134.0	8/15	36.0	8/15	86	2/24	1,440.3
令和 元	1,228.5	76.0	10/12	17.5	7/5	62]	2/9	1,716.5
2	1,805.5	81.5	7/11	33.5	9/4	32	12/4	1,388.9
3	1,538.0	54.0	8/25	17.0	8/25	77	1/10	1,529.1
4	2,045.0	154.0	8/13	90.0	8/13	81	2/24	1,615.2

年	気温(℃)					風速(m/s)		
	日平均	最高	起日 (月/日)	最低	起日 (月/日)	平均	最大	起日 (月/日)
平成 25 年	9.2	33.1	6/13	-15.5	1/27	1.7	12.0	4/14
26	9.2	33.5	6/3	-15.9	1/18	1.7	10.8]	12/17
27	10.0	34.1	7/13	-14.4	1/25	1.8	11.4	3/11
28	9.7	35.7	8/7	-12.9	2/12	1.8	16.1	4/17
29	9.0	33.2	7/11	-14.6	2/28	1.6	12.0	9/18
30	9.5	35.4	8/23	-19.7	2/2	1.7	11.5	3/1
令和 元	9.8	35.3	8/15	-14.9	2/10	1.8	10.3	11/20
2	10.0	34.4	9/3	-15.8	2/10	1.6	10.4	4/21
3	9.9	36.1	8/7	-18.3	1/11	1.7	13.8	2/16
4	9.7	32.1	7/29	-17.5	1/5	1.7]	10.3]	5/4

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「]」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

注)最深積雪の値は前年8月1日から翌年7月31日までの期間とする

7 気象の極値

順位	降水量(mm)							
	一日	年月日	一時間	年月日	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1 位	293.0	平成25年8月9日	108.5	平成25年8月9日	639.0	令和4年8月	8.0	平成12年8月
2	154.0	令和4年8月13日	90.0	令和4年8月13日	478.0	平成25年8月	21.5	平成20年4月
3	151.5	平成29年7月16日	53.5	平成22年7月24日	397.5	平成22年7月	22.0	平成26年4月
4	137.0	平成19年9月17日	52.5	平成29年7月22日	375.0	平成23年9月	27.0	平成20年1月
5	134.5	平成24年7月16日	51.5	平成26年8月1日	374.0	平成25年7月	27.0	平成6年4月
6	134.0	平成30年8月15日	48.0	平成18年8月21日	365.0	平成29年7月	28.0	平成15年5月
7	123.5	平成23年8月17日	41.0	平成22年7月30日	361.0	平成21年7月	28.0	平成5年3月
8	118.5	平成25年9月16日	40.5	平成23年8月17日	328.0	平成16年9月	28.0	昭和52年10月
9	117.0	平成18年10月7日	38.5	平成22年8月15日	327.0	平成30年8月	29.0	平成2年5月
10	110.0	平成5年7月28日	36.0	平成30年8月15日	313.0	平成23年8月	29.0	昭和55年2月

順位	気温(℃)				最大風速 (m/s)	年月日	最深積雪 (cm)	年月日
	最高	年月日	最低	年月日				
1 位	37.0	平成12年7月31日	-22.4	昭和52年1月27日	19.0	平成3年9月28日	130.0	平成27年2月10日
2	36.9	平成11年8月9日	-19.7	平成30年2月2日	16.8	平成24年4月4日	102.0	平成23年2月1日
3	36.6	平成11年8月10日	-19.6	平成12年1月27日	16.1	平成28年4月17日	101.0	平成17年3月2日
4	36.1	令和3年8月7日	-19.6	平成11年2月4日	15.0	昭和54年3月31日	100.0	平成25年2月24日
5	36.1	平成19年8月14日	-19.2	昭和56年1月14日	13.8	令和3年2月16日	100.0	平成23年1月31日
6	36.1	昭和53年8月3日	-19.1	昭和60年1月5日	13.0	昭和58年4月27日	97.0	平成17年2月22日
7	35.7	平成28年8月7日	-19.0	昭和53年2月16日	13.0	昭和53年4月8日	90.0	平成18年2月12日
8	35.7	平成16年7月30日	-18.3	令和3年1月11日	12.5	平成20年5月20日	89.0	昭和58年2月20日
9	35.6	平成11年8月4日	-18.2	昭和59年1月28日	12.4	平成21年5月18日	86.0	平成30年2月24日
10	35.5	平成6年8月10日	-18.2	昭和52年1月29日	12.2	平成20年5月7日	85.0	平成18年1月14日
							85.0	平成17年12月26日

順位	日照時間(h)			
	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1 位	278.3	令和元年5月	20.7	平成25年12月
2	251.5	平成27年5月	28.1	令和4年12月
3	236.9	平成12年8月	33.1	平成22年1月
4	234.5	平成26年4月	35.3	平成15年12月
5	231.9	令和3年6月	36.8	昭和63年1月
6	231.6	令和4年5月	39.0	平成2年12月
7	229.5	平成13年4月	39.4	平成23年12月
8	227.8	平成28年5月	40.3	平成10年12月
9	226.8	平成25年6月	40.6	平成22年12月
10	223.7	令和3年7月	41.4	平成15年1月

資料:秋田地方気象台
アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)
注) 気温・風速については、昭和51年11月以降の統計による
降水量については、昭和51年5月以降の統計による
日照時間については、昭和62年8月以降の統計による
最深積雪については、昭和54年11月以降の統計による

