

耐震改修促進法における規制対象一覧

※義務付け対象は旧耐震建築物

用途		特定既存耐震不適格建築物の要件	指示対象となる特定既存耐震不適格建築物の要件	耐震診断義務付け対象建築物の要件		
学校	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校	階数2以上かつ1,000㎡以上 ※屋内運動場の面積を含む。	階数2以上かつ1,500㎡以上 ※屋内運動場の面積を含む。	階数2以上かつ3,000㎡以上 ※屋内運動場の面積を含む。		
	上記以外の学校	階数3以上かつ1,000㎡以上				
体育館（一般公共の用に供されるもの）		階数1以上かつ1,000㎡以上	階数1以上かつ2,000㎡以上	階数1以上かつ5,000㎡以上		
ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設		階数3以上かつ1,000㎡以上	階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上		
病院、診療所						
劇場、観覧場、映画館、演芸場						
集会場、公会堂						
展示場						
卸売市場						
百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗					階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上
ホテル、旅館						
賃貸住宅（共同住宅に限る。）、寄宿舎、下宿事務所						
老人ホーム、老人短期入所施設、福祉ホームその他これらに類するもの					階数2以上かつ1,000㎡以上	階数2以上かつ2,000㎡以上
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの						
幼稚園、保育所		階数2以上かつ500㎡以上	階数2以上かつ750㎡以上	階数2以上かつ1,500㎡以上		
博物館、美術館、図書館		階数3以上かつ1,000㎡以上	階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上		
遊技場						
公衆浴場						
飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの						
理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗						
工場（危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く。）						
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの					階数3以上かつ2,000㎡以上	階数3以上かつ5,000㎡以上
自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設						
保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物						
危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物					政令で定める数量以上の危険物を貯蔵又は処理するすべての建築物	500㎡以上
避難路沿道建築物		耐震改修等促進計画で指定する避難路の沿道建築物であって、前面道路幅員の1/2超の高さの建築物（道路幅員が12m以下の場合は6m超）	左に同じ	耐震改修等促進計画で指定する重要な避難路の沿道建築物であって、前面道路幅員の1/2超の高さの建築物（道路幅員が12m以下の場合は6m超）		
防災拠点である建築物				耐震改修等促進計画で指定する大規模な地震が発生した場合においてその利用を確保することが公益上必要な、病院、官公署、災害応急対策に必要な施設等の建築物		

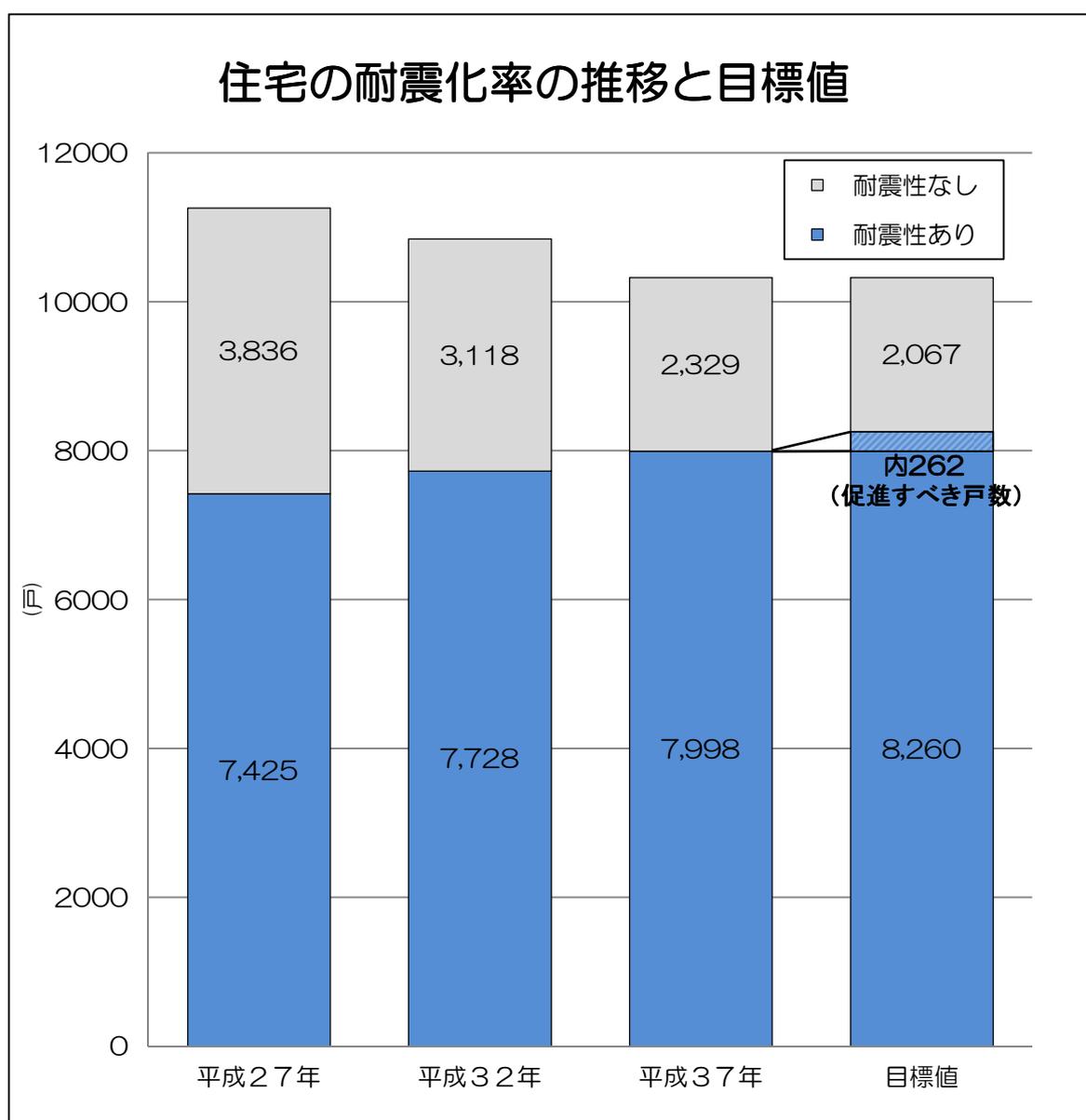
鹿角市における特定建築物の一覧と耐震化率の推移

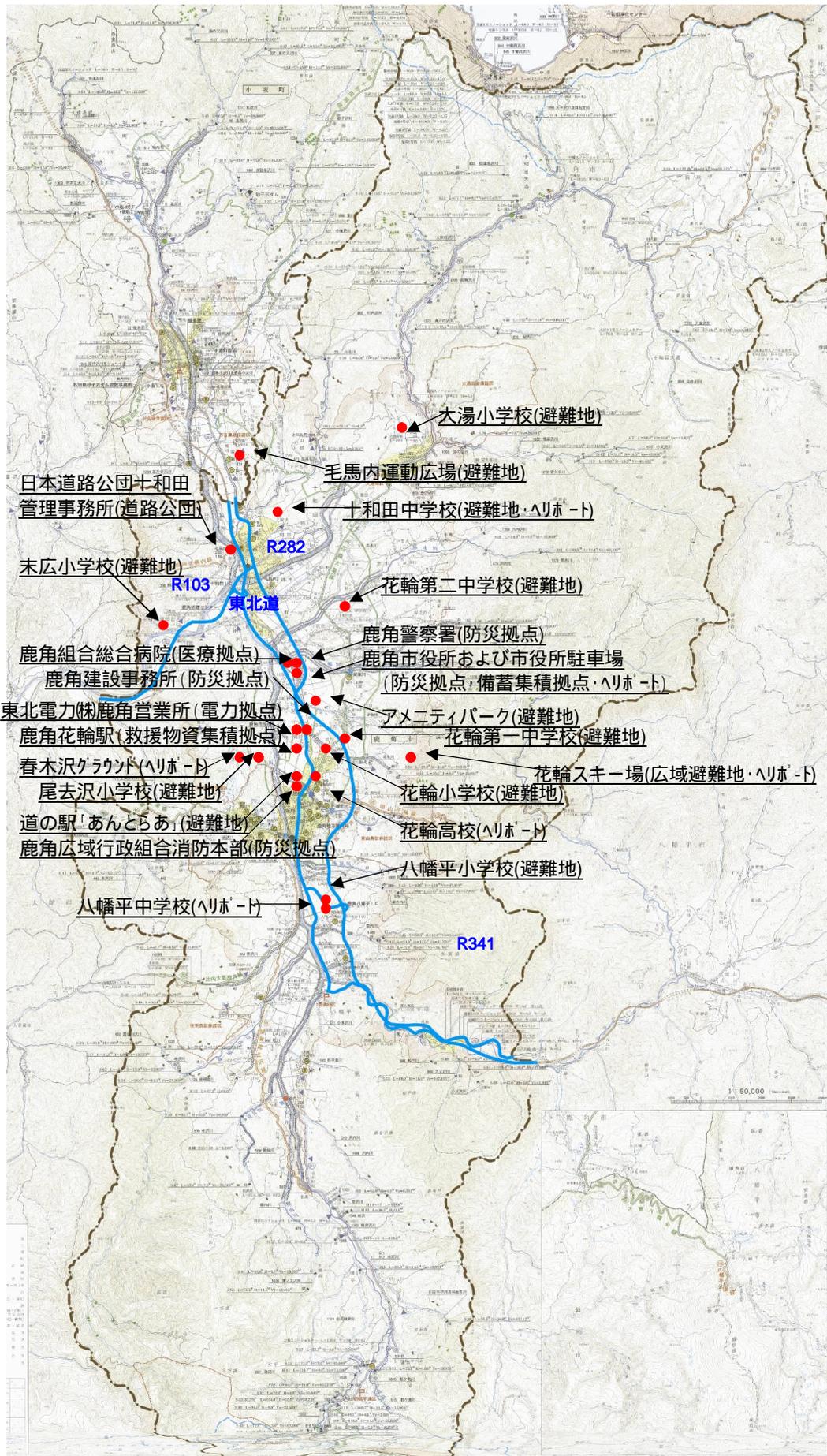
No.	施設名	所管名	所在地	旧耐震	用途名	特定建築物	耐震性あり	耐震性なし	～H24耐震改修・建替済
1	大湯小学校	総務学事課	十和田大湯字権現堂15-1	○	小学校(校舎棟)	○	○		
				○	小学校(校舎棟)	○	○		
				○	小学校(屋内体育館)	○	○	○	
2	草木小学校	総務学事課	十和田草木字大畑70	○	小学校(校舎棟)	○	○		
				○	小学校(屋内体育館)	○	○	○	
3	十和田中学校	総務学事課	十和田毛馬内字土ヶ久保22-1	○	中学校(校舎棟)	○	○	○	○
				○	中学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	中学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	中学校(屋内体育館)	○	○	○	
4	十和田小学校	総務学事課	十和田毛馬内字上新田1-1	○	小学校(管理・教室棟)	○	○		
				○	小学校(特別教室棟)	○	○		
				○	小学校(教室棟)	○	○		
5	末広小学校	総務学事課	十和田末広字不動平4-1	○	小学校(屋内体育館)	○	○		
				○	小学校(校舎棟)	○	○		
6	平元小学校	総務学事課	花輪字源田平6-1	○	小学校(校舎棟)	○	○		
				○	小学校(屋内体育館)	○	○	○	
7	花輪第二中学校	総務学事課	花輪字高市向35	○	中学校(校舎棟)	○	○		
				○	中学校(屋内体育館)	○	○		
8	花輪北小学校	総務学事課	花輪字新川端20	○	小学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	小学校(管理棟)	○	○	○	
				○	小学校(屋内体育館)	○	○		
9	花輪第一中学校	総務学事課	花輪字陣場125	○	中学校(校舎棟)	○	○		
				○	中学校(屋内体育館)	○	○		
10	花輪小学校	総務学事課	花輪字中花輪88	○	小学校(校舎棟)	○	○		
				○	小学校(屋内体育館)	○	○		
11	尾去沢中学校	総務学事課	尾去沢字上山239-1	○	中学校(校舎棟)	○	○		
				○	中学校(屋内体育館)	○	○		
12	尾去沢小学校	総務学事課	尾去沢字上山201-1	○	小学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	小学校(屋内体育館)	○	○	○	
				○	小学校(渡り廊下)	○	○	○	
13	八幡平中学校	総務学事課	八幡平字諸田4-1	○	中学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	中学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	中学校(校舎棟)	○	○	○	
				○	中学校(屋内体育館)	○	○	○	
14	八幡平小学校	総務学事課	八幡平字長嶺川原1	○	小学校(低学年棟)	○	○		
				○	小学校(一般教室棟)	○	○		
				○	小学校(ボイラー室棟)	○	○		
				○	小学校(特別教室棟)	○	○		
○	小学校(屋内体育館)	○	○						
15	記念スポーツセンター	スポーツ振興課	花輪字荒田4-1		体育館	○	○		
16	かなやまアリーナ	スポーツ振興課	尾去沢字榊井沢47-28		体育館	○	○		
17	交流プラザ	観光交流課	花輪字上花輪128-1		事務所	○	○		
18	アメニティー倶楽部ハウス	スポーツ振興課	花輪字小坂8-1	○	体育館	○	○	○	
				○	クラブハウス	○	○		
19	大湯地区市民センター	市民共働課	十和田大湯字権現堂22-1	○	市民センター(管理棟)	○	○	○	
				○	市民センター(格技場)	○	○		
				○	市民センター(体育館棟)	○	○	○	
20	鹿角トレーニングセンター(アルバス)	スポーツ振興課	花輪字百合沢81-53		クラブハウス及びホテル	○	○		
21	ホテル鹿角	財政課	十和田大湯字中谷地5-1	○	ホテル	○	○		
				○	浴場	○	○		
22	福祉プラザ	健康推進課	花輪字上中島93		老人福祉センター	○	○		
23	福祉保健センター	福祉課	花輪字下花輪50		福祉施設	○	○		
24	さくら保育園	福祉課	花輪字新川端20		保育所	○	○		
25	鹿角市役所	総務課	花輪字荒田4-1		庁舎	○	○		
						56	38	18	18

区分	特定建築物(平成21年11月現在)					耐震化率	耐震改修・建替実施建築物(平成27年度末実績)			耐震化率
	S56以前の建築物	S56以降の建築物	耐震性有	耐震性有	耐震性有		耐震改修工事	建替・解体	耐震化率	
学校 小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校	40	28	13	12	25	67.9%	15	10	5	100%
体育館(一般公共の用に供されるもの)	2	0	0	2	2		0	0	0	
ボーリング場、スケート場。水泳場その他これらに類する運動施設	7	4	1	3	4		3	3	0	
ホテル、旅館	2	0	0	2	2		0	0	0	
事務所	1	0	0	1	1		0	0	0	
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの	2	0	0	2	2		0	0	0	
幼稚園、保育所	1	0	0	1	1		0	0	0	
保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物	1	0	0	1	1		0	0	0	
計	56	32	14	24	38	18	13	5		

本編表5 住宅の耐震化の状況 (P.8)、表6 住宅の耐震化の状況と目標値 (P.8) 推計

年度	現状推移			平成37年 目標値
	平成27年	平成32年	平成37年	
住宅ストック	11,261	10,846	10,327	10,327
耐震性あり	7,425	7,728	7,998	8,260
耐震性なし	3,836	3,118	2,329	2,067
耐震化率	65.9%	71.3%	77.4%	80.0%
平成37年度の現状推移と目標値の差				262





緊急輸送道路及び主な防災拠点施設（鹿角市内）

避難地

◎十和田地区

NO	名称	住所	TEL
1	大湯小学校田代分校中学校会館ラウンド	大湯字白沢45-1	
2	大湯運動広場-西の広術区公園	大湯字高の庄53-43他	
3	大湯小学校グラウンド	大湯字権理堂15-1	37-2040
4	草木小学校グラウンド	草木字大湯70	37-2120
5	十和田小学校山根分校グラウンド	山根字大湯32	35-2471
6	毛馬内運動公園	毛馬内字吉屋16	
7	井天崎街区公園	毛馬内字井天崎25-1	
8	十和田市民センター体育館附属グラウンド	毛馬内字蔵ノ下7-5	
9	十和田高等学校グラウンド	毛馬内字下寄熊9	35-2062
10	十和田中学校グラウンド	毛馬内字上土ヶ久保22-1	35-2164
11	十和田小学校グラウンド	毛馬内字上新田1-1	35-2042
12	陣場街区公園	毛馬内字井天崎25-1	
13	錦木塚公園-錦木塚佐野公園	錦木字浜田93-3他	
14	末広小学校グラウンド	末広字不動平4-1	35-3304

◎花輪地区

NO	名称	住所	TEL
15	平元小学校グラウンド	源田平6-1	25-2204
16	花輪第二中学校グラウンド	高市向22	25-2221
17	花輪北小学校グラウンド	新川崎20	23-2603
18	案内街区公園	地蔵野1-7	
19	鹿角市役所敷地内	預田4-1	30-0203
20	アメリニャーパーク運動広場	小坂8-1	
21	花輪第一中学校グラウンド	中花輪86	23-2007
22	花輪地区公園	荒屋敷5-1-1	
23	花輪小学校グラウンド	陣場125	23-2257
24	西街区公園	上中島150	
25	上中島街区公園	上中島94	
26	花輪高等学校グラウンド	明堂長根12	23-2126

◎尾去沢地区

NO	名称	住所	TEL
27	鹿山野球場	新郷3-2	22-0413
28	尾去沢中学校グラウンド	上山239-1	23-2270
29	尾去沢小学校グラウンド	上山201-1	23-3201

◎八幡平地区

NO	名称	住所	TEL
30	小豆沢街区公園	望の上64-1	
31	八幡平運動広場	小豆沢114	
32	八幡平中学校グラウンド	楢田4-1	32-2226
33	八幡平小学校グラウンド	長瀬川原1	32-2011
34	滝淵運動広場	長内2-2	
35	谷内運動広場-谷内街区公園	窪の下104	

避難所

★は第1避難所

◎十和田地区

NO	名称	所在地	TEL
★1	大湯地区市民センター体育館	大湯字権理堂22-1	37-2057
★2	大湯小学校	大湯字権理堂15-1	37-2040
★3	老人福祉センター(かくら荘)	大湯字中田34-9	37-3330
★4	草木小学校	草木字大湯70	37-2120
★5	十和田市民センター	毛馬内字蔵ノ下7-5	35-3045
★6	十和田高等学校	毛馬内字下寄熊9	35-2062
★7	十和田中学校	毛馬内字上土ヶ久保22-1	35-2164
★8	十和田小学校	毛馬内字上新田1-1	35-2042
★9	錦木地区市民センター	錦木字浜田91-1	35-4477
★10	末広小学校	末広字不動平4-1	35-3304

◎花輪地区

NO	名称	所在地	TEL
★11	平元小学校	源田平6-1	25-2204
★12	楽平地域活動センター	八幡平12-1	25-2180
★13	花輪第二中学校	高市向35	25-2221
★14	下川原地域活動センター	下川原35-4	25-3600
★15	花輪北小学校	新川崎20	23-2603
★16	山形開発センター	預田4-1	30-0252
★17	広域交流センター	預田1-1	22-2611
★18	記念スポーツセンター	預田4-1	23-5850
★19	アメリニャー倶楽部ハウス	小坂8-1	22-2525
★20	花輪第一中学校	陣場125	23-2257
★21	花輪市民センター	楢田36	23-3351
★22	花輪小学校	中花輪86	23-2007
★23	福祉プラザ	上中島93	30-1780
★24	鹿角トレーニングセンター(アルパ)	百合沢81-1	23-8000
★25	花輪高等学校	明堂長根12	23-2126

◎尾去沢地区

NO	名称	所在地	TEL
★26	尾去沢市民センター	字鶴井沢46-5	22-2553
★27	尾去沢中学校	上山239-1	23-2270
★28	尾去沢小学校	上山201-1	23-3201
★29	尾去沢サービスセンター	字鶴井沢47-9	23-2770

◎八幡平地区

NO	名称	所在地	TEL
★30	八幡平市民センター	望の上64-1	32-2029
★31	八幡平体育館	小豆沢114	32-2553
★32	八幡平中学校	楢田4-1	32-2226
★33	八幡平小学校	長瀬川原1	32-2011
★34	滝淵体育館	滝淵一羽根45-2	33-2308
★35	谷内地区市民センター	窪の沖100	34-2336

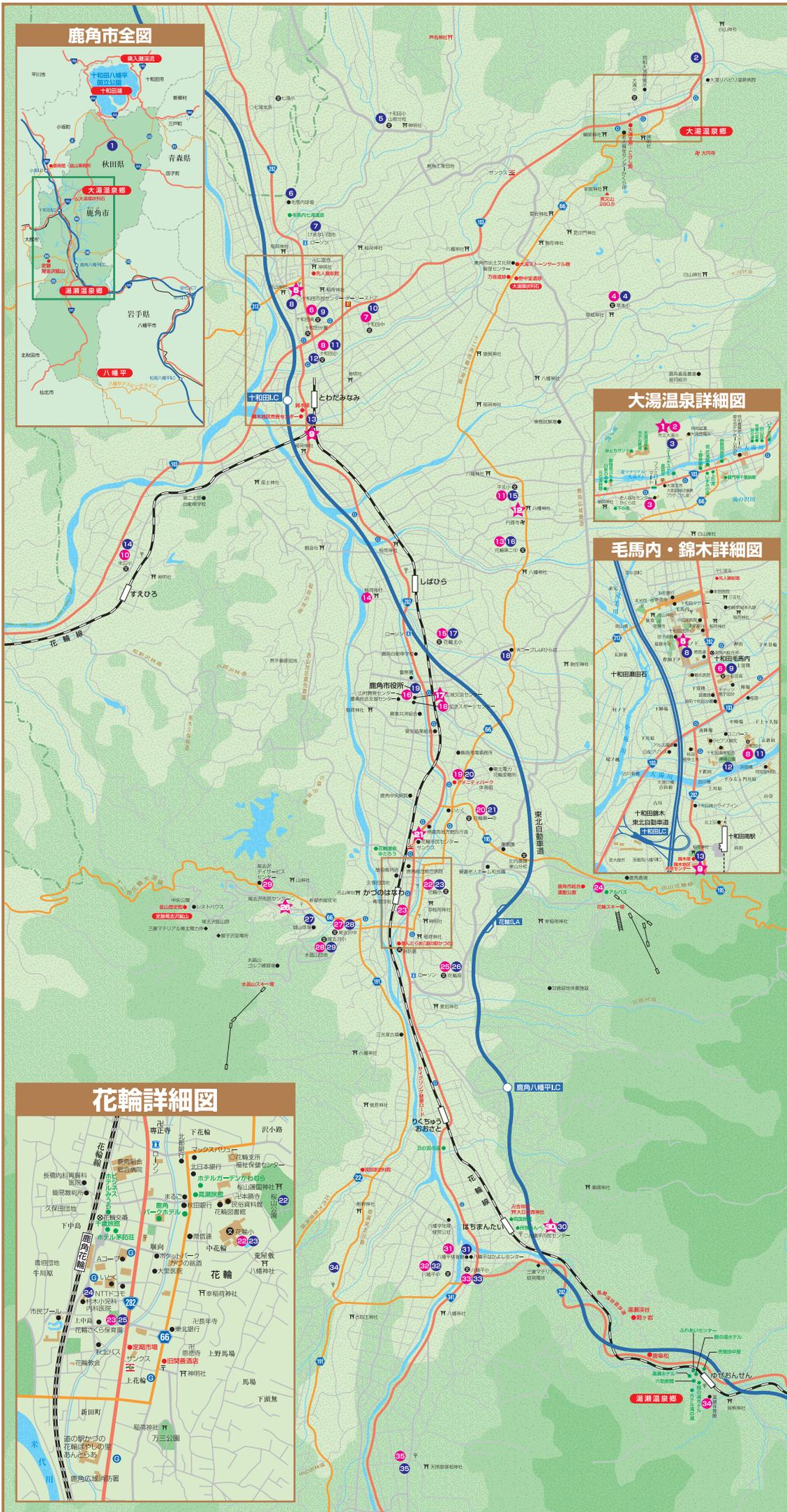


表 1 花輪東断層帯の特性

項目	特性	信頼度 (注4)	根拠 (注5)
1. 断層帯の位置・形態			
(1) 断層帯を構成する断層	花輪東断層、小豆沢（あずきざわ）断層、柏木森東の断層、谷内（たにない）東方の断層など		文献2、3による。
(2) 断層帯の位置・形状	地表における断層帯の位置・形状 断層帯の位置 （北端）北緯 40°14′ 東経 140°51′ （南端）北緯 40°05′ 東経 140°46′ 長さ 約 19km	△ ○ △	文献2、3による。位置及び長さは図2から計測。
	地下における断層面の位置・形状 長さ及び上端の位置 地表での長さ・位置と同じ 上端の深さ 0 km 一般走向 1 10° 傾斜 東傾斜 約 40-50°程度 （地下 500m 以浅） 幅 不明	○ ◎ ○ ◎	上端の深さが 0 km であることから推定。 地形の特徴から推定。 一般走向は、花輪東断層の走向（図2参照）。 文献7に示された反射法弾性波探査結果による。 地震発生層の下限の深さは 15 km 程度。
(3) 断層のずれの向きと種類	東側隆起の逆断層	◎	文献2-7などに示された地形の特徴による。
2. 断層帯の過去の活動			
(1) 平均的なずれの速度	0.3-0.5m/千年程度（上下成分）	○	文献6、7による。
(2) 過去の活動時期	活動1（最新活動） 約1万5千年前以後	◎	2.2(2)a)参照。
(3) 1回のずれの量と平均活動間隔	1回のずれの量 1-2m程度（上下成分）	△	断層の長さから推定。
	平均活動間隔 3千-5千年程度	△	平均的なずれの速度と1回のずれの量から推定。

(4) 過去の活動区間	断層帯全体で1区間	○	断層の位置関係・形状等から推定。	
3. 断層帯の将来の活動				
(1) 将来の活動区間及び活動時の地震の規模	活動区間	断層帯全体で1区間	○	断層の位置関係・形状等から推定。
	地震の規模 ずれの量	マグニチュード7.0程度 1-2m程度(上下成分)	△ △	断層の長さから推定。 断層の長さから推定。

表2 花輪東断層帯の将来の地震発生確率（ポアソン過程を適用）

項目	将来の地震発生確率 (注6)	信頼度 (注7)	備考
今後30年以内の地震発生確率	0.6-1%	d	発生確率は文献1による。
今後50年以内の地震発生確率	1-2%		
今後100年以内の地震発生確率	2-3%		
今後300年以内の地震発生確率	6-10%		

注1：花輪東断層帯では、最新活動時期が平均活動間隔に対して十分特定できていないため、通常の活断層評価で用いている更新過程（地震の発生確率が時間とともに変動するモデル）により地震発生長期確率を求めることができない。地震調査研究推進本部地震調査委員会（2001）は、このような更新過程が適用できない場合には、特殊な更新過程であるポアソン過程（地震の発生時期に規則性を考えないモデル）を適用せざるを得ないとしていることから、ここでは、ポアソン過程を適用して断層帯の将来の地震発生確率を求めた。しかし、ポアソン過程を用いた場合、地震発生の確率はいつの時点でも同じ値となり、本来時間とともに変化する確率の「平均的なもの」になっていることに注意する必要がある。

なお、相対的評価（注2参照）は、通常的手法を用いた場合の全国の主な活断層のグループ分けと同じしきい値（推定値）を使用して行なった。

注2：地震調査委員会の活断層評価では、将来の活動区間が単独で活動した場合の今後30年間の地震発生確率について、次のような相対的な評価を盛り込むこととしている。

今後30年間の地震発生確率（最大値）が3%以上の場合：

「本断層帯は、今後30年の間に地震が発生する可能性が、我が国の主な活断層の中では高いグループに属することになる」

今後30年間の地震発生確率（最大値）が0.1%以上-3%未満の場合：

「本断層帯は、今後30年の間に地震が発生する可能性が、我が国の主な活断層の中ではやや高いグループに属することになる」

なお、2005年4月時点でひととおり評価を終えた98の主要活断層帯のうち、最新活動時期が判明しており、通常の活断層評価で用いている更新過程（地震の発生確率が時間とともに変動するモデル）により地震発生長期確率を求めたものについては、将来の活動区間が単独で活動した場合の今後30年間に地震が発生する確率の割合は以下のとおりとなっている。

- 30年確率の最大値が0.1%未満 : 約半数
- 30年確率の最大値が0.1%以上-3%未満 : 約1/4
- 30年確率の最大値が3%以上 : 約1/4

(いずれも2005年4月時点での算定。確率の評価値に幅がある場合はその最大値を採用。)

注3：1995年兵庫県南部地震、1858年飛越地震及び1847年善光寺地震の地震発生直前における30年確率と集積確率は以下のとおりである。

地震名	活動した活断層	地震発生直前の30年確率 (%)	地震発生直前の集積確率 (%)	断層の平均活動間隔 (千年)
1995年兵庫県南部地震 (M7.3)	六甲・淡路島断層帯主部 淡路島西岸区間 「野島断層を含む区間」 (兵庫県)	0.02%—8%	0.06%—80%	約1.7—約3.5
1858年飛越地震 (M7.0—7.1)	跡津川断層帯 (岐阜県・富山県)	ほぼ0%—13%	ほぼ0%—90%より大	約1.7—約3.6
1847年善光寺地震 (M7.4)	長野盆地西縁断層帯 (長野県)	ほぼ0%—20%	ほぼ0%—90%より大	約0.8—約2.5

「長期的な地震発生確率の評価手法について」(地震調査研究推進本部地震調査委員会, 2001)に示されているように、地震発生確率は前回の地震後、十分長い時間が経過しても100%とはならない。その最大値は平均活動間隔に依存し、平均活動間隔が長いほど最大値は小さくなる。30年確率の最大値は平均活動間隔が3千年の場合は8%、5千年の場合は5%程度である。

注4：信頼度は、特性欄に記載されたデータの相対的な信頼性を表すもので、記号の意味は次のとおり。

◎：高い、○：中程度、△：低い

注5：文献については、本文末尾に示す以下の文献。

- 文献1：地震調査研究推進本部地震調査委員会 (2001)
- 文献2：活断層研究会編 (1991)
- 文献3：中田・今泉編 (2002)
- 文献4：大月 (2001)
- 文献5：大月 (2005)
- 文献6：大月ほか (1998)
- 文献7：産業技術総合研究所 (2007)

注6：評価時点はすべて2008年1月1日現在。なお、計算に当たって用いた平均活動間隔の信頼度は低い(△)ことに留意されたい。花輪東断層帯は最新活動時期が平均活動間隔に対して十分特定できていないため、通常的手法による確率の値は推定できない。そのかわりとして、長期間の確率の平均値を示した。最新活動時期によってはこの値より大きく、または小さくなるが、その確率値のとり得る範囲は平均活動間隔から求めることができる。本断層帯は平均活動間隔が3千—5千年程度と求められているので、仮に3千年とした場合の通常的手法による30年確率のとり得る範囲は花輪東断層帯でほぼ0%—8%となる。

注7：発生確率の信頼度は、評価に用いた信頼できるデータの充足性から、評価の確からしさを相対的にランク分けしたもので、aからdの4段階で表す。各ランクの一般的な意味は次のとおりである。

a：(信頼度が) 高い b：中程度 c：やや低い d：低い

発生確率等の評価の信頼度は、これらを求めるために使用した過去の活動に関するデータの信

頼度に依存する。信頼度ランクの具体的な意味は以下のとおりである。分類の詳細については付表を参照のこと。なお、発生確率等の評価の信頼度は、地震発生の切迫度を表すのではなく、発生確率等の値の確からしさを表すことに注意する必要がある。

発生確率等の評価の信頼度

- a : 過去の地震に関する信頼できるデータの充足度が比較的高く、これを用いて求めた発生確率等の値の信頼性が高い。
- b : 過去の地震に関する信頼できるデータの充足度が中程度で、これを用いて求めた発生確率等の値の信頼性が中程度。
- c : 過去の地震に関する信頼できるデータの充足度が低く、これを用いて求めた発生確率等の値の信頼性がやや低い。
- d : 過去の地震に関する信頼できるデータの充足度が非常に低く、これを用いて求めた発生確率等の値の信頼性が低い。このため、今後の新しい知見により値が大きく変わる可能性が高い。または、最新活動時期のデータが得られていないため、現時点における確率値が推定できず、単に長期間の平均値を確率としている。