

鹿角市に良質な住宅・建築物のストック形成による住環境向上計画
(第4回変更)
(秋田県鹿角市)

平成28年 3月29日

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成28年3月9日

計画の名称	1 鹿角市に良質な住宅・建築物のストックの形成による住環境向上計画（第4回変更）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	鹿角市
計画の目標	本市における快適でゆとりある住環境の向上を図るため、公営住宅の長寿命化のための改善や老朽化住宅の建替、耐震診断・耐震改修の促進などにより、安全で安心なストックの形成を目指す。		

計画の成果目標（定量的指標）	<p>○地域住宅計画に基づく事業による計画の成果目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐用年数を超過し、老朽化した市営住宅の更新された割合を平成27年度までに66%とする。 昭和49年以降に建設された市営住宅の改善事業実地戸数の割合を平成27年度までに67%とする <p>○住宅・建築物安全ストック形成事業による計画の成果目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 鹿角市における住宅耐震化の割合を平成27年度末までに73%とする。 鹿角市における耐震改修促進法に規定する市有特定建築物及び避難所の耐震化の割合を平成27年度末までに100%とする。
----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値									
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)							
○地域住宅計画に基づく事業による定量的指標の定義及び算定式										
市営住宅の更新された割合を算定する。 (更新された割合) = (昭和49年以降に建設された市営住宅の管理戸数) ÷ (全市営住宅) × 100 (%)	58%		66%							
市営住宅の改善事業実施戸数の割合を算定する。 (改善事業戸数の割合) = (住戸改善された戸数) ÷ (昭和49年以降に建設された市営住宅総数) × 100 (%)	0%		67%							
○住宅・建築物安全ストック形成事業による定量的指標の定義及び算定式										
鹿角市の住宅の耐震化率を算定する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性ありの住宅) ÷ (鹿角市の住宅ストック) × 100 (%)	68%		73%							
鹿角市の特定建築物及び避難所の耐震化率を算定する。 (特定建築物及び避難所の耐震化率) = (耐震性ありの棟数) ÷ (特定建築物及び避難所のストック数) × 100 (%)	82%	88%	100%							
全体事業費	合計 (A+B+C)	274 百万円	A	257 百万円	B	0 百万円	C	17 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	6.2%

交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-A-3	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(地域住宅計画に基づく事業)	家賃低廉化事業64戸						239		
1-A-4	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	住宅地区改良事業等(地域住宅計画に基づく事業)	長寿命化型改善事業219戸						18		
合計											257				
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

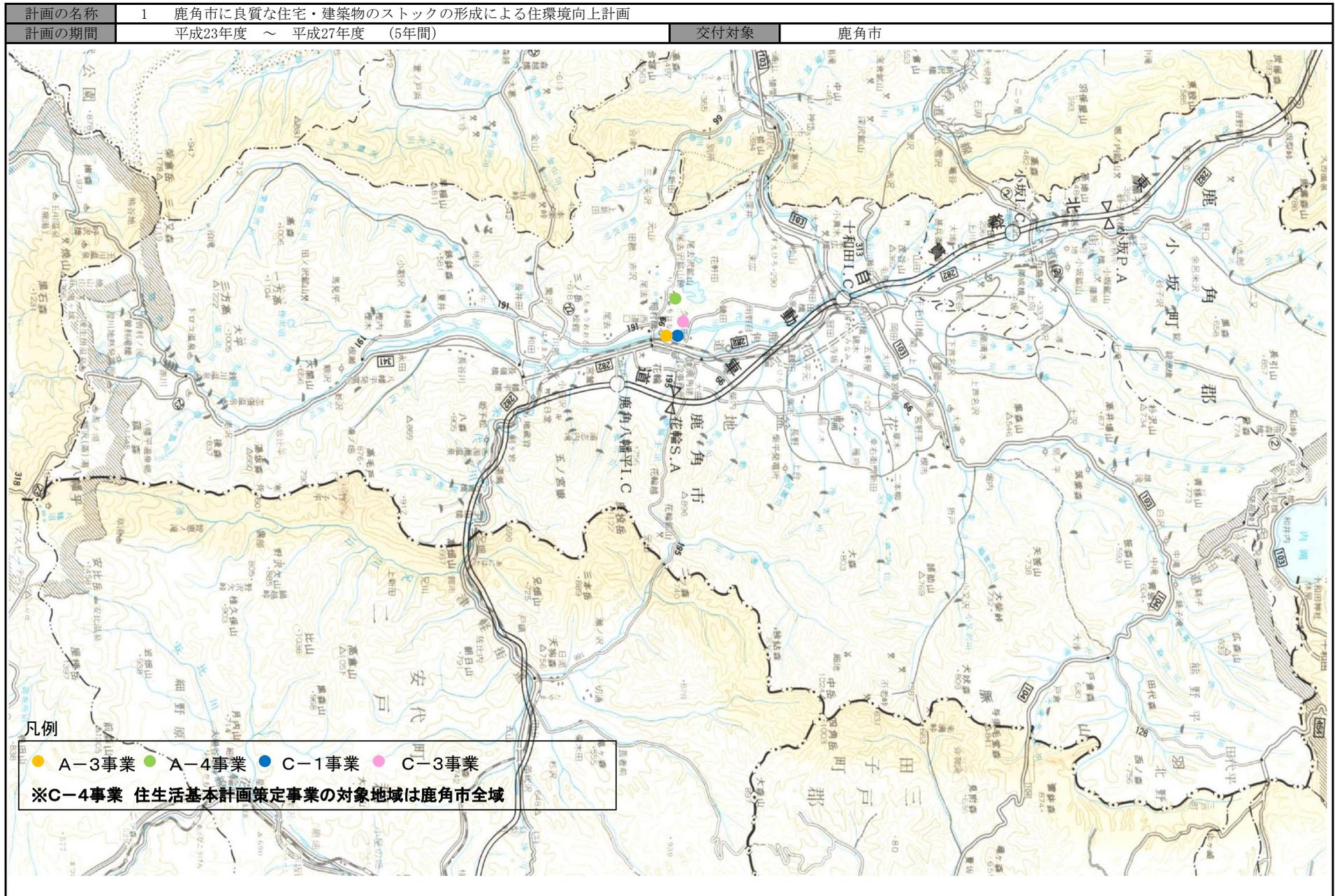
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅の駐車場整備（地域住宅計画に基づく事業）	花輪駅西住宅駐車場整備 47台	鹿角市						11	
1-C-3	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅の整備関連事業	外構整備	鹿角市						3	
1-C-4	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	住生活基本計画策定事業	住生活基本計画の策定	鹿角市						3	
合計												17			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	市営住宅水晶山住宅及び軽井沢住宅の建替事業に伴い、花輪駅西住宅の駐車場整備を行い、建替事業に伴って質の高い居住サービスの提供を図る。	
1-C-3	市営住宅水晶山住宅及び軽井沢住宅の建替事業に伴い、花輪駅西住宅の外構整備を行い、建替事業に伴って質の高い居住サービスの提供を図る。	
1-C-4	住生活基本計画を策定することにより、鹿角市に老朽化した住宅の建替えや長寿命化型改善等を促進し、安全で安心なストックの形成を図る。	

その他関連する事業													
鹿角市に良質な住宅・建築物のストックの形成による住環境向上計画（防災・安全交付金）													
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A'-1	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅等整備事業						754	防災・安全移行先
1-A'-5	住宅	一般	鹿角市	直/間	鹿角市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業						71	防災・安全移行先
1-C'-5	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅等の除却						43	防災・安全移行先

A'	825 百万円	B'	0 百万円	C'	43 百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	5.25%
----	---------	----	-------	----	--------	---------------------------------------	-------

(参考図面)



鹿角市に良質な住宅・建築物のストック形成による住環境向上計画
(防災・安全交付金)
(第2回変更)
(秋田県鹿角市)

平成28年 3月29日

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年3月18日

計画の名称	1 鹿角市に良質な住宅・建築物のストックの形成による住環境向上計画（防災・安全交付金）（第1回変更）														
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象 鹿角市													
計画の目標	本市における快適でゆとりある住環境の向上を図るため、公営住宅の長寿命化のための改善や老朽化住宅の建替、耐震診断・耐震改修の促進などにより、安全で安心なストックの形成を目指す。														
計画の成果目標（定量的指標）	<p>○地域住宅計画に基づく事業による計画の成果目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐用年数を超過し、老朽化した市営住宅の更新された割合を平成27年度までに66%とする。 昭和49年以降に建設された市営住宅の改善事業実施戸数の割合を平成27年度までに67%とする <p>○住宅・建築物安全ストック形成事業による計画の成果目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 鹿角市における住宅耐震化の割合を平成27年度末までに73%とする。 鹿角市における耐震改修促進法に規定する市有特定建築物及び避難所の耐震化の割合を平成27年度末までに100%とする。 														
定量的指標の定義及び算定式	<p>○地域住宅計画に基づく事業による定量的指標の定義及び算定式</p> <p>市営住宅の更新された割合を算定する。 $(更新された割合) = (昭和49年以降に建設された市営住宅の管理戸数) \div (全市営住宅) \times 100 (\%)$</p> <p>市営住宅の改善事業実施戸数の割合を算定する。 $(改善事業戸数の割合) = (住戸改善された戸数) \div (昭和49年以降に建設された市営住宅総数) \times 100 (\%)$</p> <p>○住宅・建築物安全ストック形成事業による定量的指標の定義及び算定式</p> <p>鹿角市の住宅の耐震化率を算定する。 $(住宅の耐震化率) = (耐震性ありの住宅) \div (鹿角市の住宅ストック) \times 100 (\%)$</p> <p>鹿角市の特定建築物及び避難所の耐震化率を算定する。 $(特定建築物及び避難所の耐震化率) = (耐震性ありの棟数) \div (特定建築物及び避難所のストック数) \times 100 (\%)$</p>														
全体事業費	合計 (A+B+C)	868 百万円	A	825 百万円	B	0 百万円	C	43 百万円	効果促進事業費の割合 $C / (A+B+C)$	5.0%					
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-A-1	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅等整備事業（地域住宅計画に基づく事業）	建替事業43戸						754		
1-A-5	住宅	一般	鹿角市	直/間	鹿角市/ 民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断、耐震改修、耐震化の計画的実施の誘導に関する事業						71		
合計												825			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

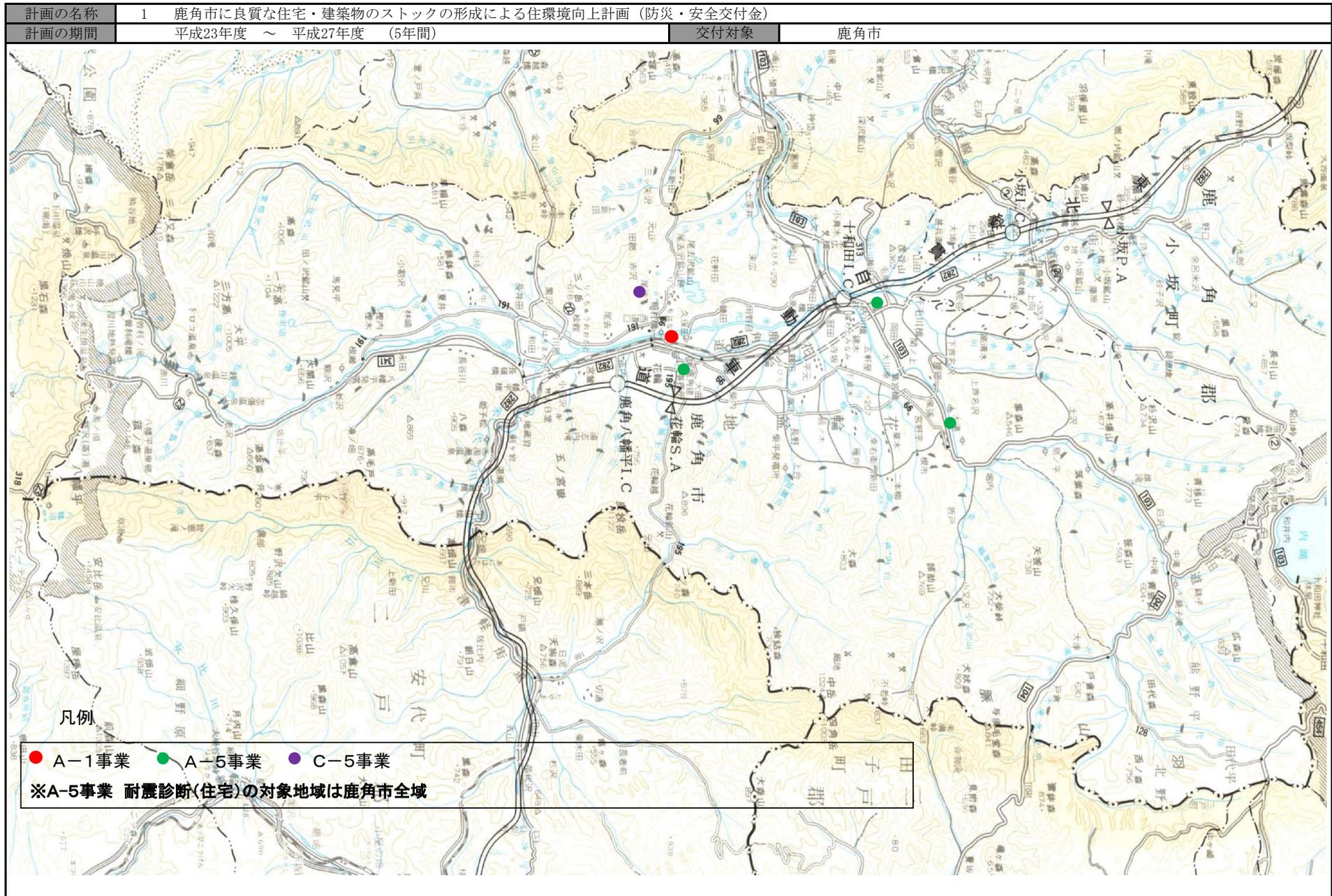
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-5	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅等の除却	98戸	鹿角市						43	
合計													43		

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
1-C-5	地域の防犯性・景観向上のため既存公営住宅の除去を行うことにより、快適でゆとりある住環境の向上を図る。														

その他関連する事業													
鹿角市に良質な住宅・建築物のストックの形成による住環境向上計画													
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A'-3	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						239	防災・安全移行元
1-A'-4	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	住宅地区改良事業等						18	防災・安全移行元
1-C'-1	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅の駐車場整備						11	防災・安全移行元
1-C'-3	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	公営住宅の整備関連事業						3	防災・安全移行元
1-C'-4	住宅	一般	鹿角市	直接	鹿角市	住生活基本計画策定事業						3	防災・安全移行元

A'	257 百万円	B'	0 百万円	C'	17 百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	5.25%
----	---------	----	-------	----	--------	---------------------------------------	-------

(参考図面)



社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称:鹿角市に良質な住宅・建築物のストックの形成による住環境向上計画 事業主体名:鹿角市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画との整合性	
1)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題と整備計画の目標の適合性	
1)現状分析が適切になされている。	○
2)地域の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③計画の目標と定量的指標の整合性	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
④定量的指標の明瞭性	
1)指標が分かりやすいものとなっている。	○
2)指標が数値等を用いて客観的に示されている。	○
⑤目標と事業内容の整合性	
1)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
⑥事業の効果の見込みの妥当性	
1)十分な事業効果が見込まれる	○
III. 計画の実現可能性	
⑦事業熟度等を踏まえた事業実施の確実性	
1)事業熟度が十分である。	○
⑧関連事業との連携等による事業効果発現の確実性	
1)事業実施のための環境整備が図られている。	○