

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 29-30

1 基本情報

施設名称	花輪駅西住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市花輪字下中島15番地1	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	-	指定管理期間	-

2 建物情報

延床面積	5,679.78	m ²	代表建築年	平成22年
法定耐用年数	22年		経過年数	14年
構造	木造		階数	2階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	60 戸	63 戸	59 戸
住宅戸数	64 戸	64 戸	64 戸
稼働率	93.8 %	98.4 %	92.2 %
開館時間	-		

4 収支状況

		R4	R5	R6
取 入 (千 円)	施設使用料	17,653	18,463	20,553
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	17,653	18,463	20,553
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	42	25	30
	委託料	2,379	2,296	2,760
	保守点検等	2,379	2,296	2,691
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	69
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	536	1,120	238
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	220	365	316
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
	正規（再任用含む）	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	3,177	3,806	3,344	
差引一般財源	-14,476	-14,657	-17,209	

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 31

1 基本情報

施設名称	新堀住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市尾去沢字新山33番地	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	—	指定管理期間	—

2 建物情報

延床面積	12,555.58 m ²	代表建築年	昭和49年
法定耐用年数	47年	経過年数	50年
構造	プレキャストコンクリート造	階数	2階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	123 戸	116 戸	107 戸
住宅戸数	216 戸	216 戸	216 戸
稼働率	56.9 %	53.7 %	49.5 %
開館時間	—		

4 収支状況

		R4	R5	R6
取 入 (千 円)	施設使用料	19,888	18,214	16,598
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	19,888	18,214	16,598
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	8	0	13
	委託料	209	175	2,962
	保守点検等	110	175	242
	指定管理料	0	0	0
	その他	99	0	2,720
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	1,548	1,058	6,114
	工事請負費	5,972	16,542	25,922
	その他経費	184	208	231
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
	正規（再任用含む）	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	7,921	17,983	35,242	
差引一般財源	-11,967	-231	18,644	

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 32-33

1 基本情報

施設名称	高井田住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市花輪字高井田54番地1	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	－	指定管理期間	－

2 建物情報

延床面積	4,125.43	m ²	代表建築年	平成13年
法定耐用年数	22年		経過年数	23年
構造	木造		階数	2階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	49 戸	48 戸	49 戸
住宅戸数	50 戸	50 戸	50 戸
稼働率	98 %	96 %	98 %
開館時間	－		

4 収支状況

		R4	R5	R6
取 入 (千 円)	施設使用料	11,366	12,086	12,575
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	11,366	12,086	12,575
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	0	0	0
	委託料	288	108	113
	保守点検等	288	108	113
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	781	1,380	929
	工事請負費	45,113	53,190	10,720
	その他経費	219	255	265
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
	正規（再任用含む）	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	46,401	54,933	12,027	
差引一般財源	35,035	42,847	-548	

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 34

1 基本情報

施設名称	四の岱住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市十和田大湯字五ノ岱53番地1	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	-	指定管理期間	-

2 建物情報

延床面積	2,595.82 m ²	代表建築年	昭和38年
法定耐用年数	38年	経過年数	61年
構造	コンクリートブロック造	階数	1階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	39 戸	38 戸	36 戸
住宅戸数	76 戸	76 戸	76 戸
稼働率	51.3 %	50.0 %	47.4 %
開館時間	-		

4 収支状況

		R4	R5	R6
取 入 (千 円)	施設使用料	1,646	1,460	1,460
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	1,646	1,460	1,460
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	0	0	0
	委託料	99	111	3,021
	保守点検等	62	111	35
	指定管理料	0	0	0
	その他	37	0	2,986
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	209	169	3,246
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	39	45	93
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
	正規（再任用含む）	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	347	325	6,360	
差引一般財源	-1,299	-1,135	4,900	

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 35

1 基本情報

施設名称	寺ノ上住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市十和田毛馬内字寺ノ上33番地119	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	-	指定管理期間	-

2 建物情報

延床面積	598.69 m ²	代表建築年	昭和63年
法定耐用年数	22年	経過年数	36年
構造	木造	階数	1階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	8 戸	9 戸	9 戸
住宅戸数	9 戸	9 戸	9 戸
稼働率	88.9 %	100 %	100 %
開館時間	-		

4 収支状況

		R4	R5	R6
収 入 (千 円)	施設使用料	1,471	1,516	1,743
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	1,471	1,516	1,743
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	0	0	0
	委託料	0	30	49
	保守点検等	0	30	49
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	72	200	311
	工事請負費	596	156	23,977
	その他経費	22	24	25
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
正規（再任用含む）	0.0 人	0	0	
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	690	410	24,362	
差引一般財源	-781	-1,106	22,619	

公共施設カルテ

令和6年度

施設番号 39

1 基本情報

施設名称	毛馬内住宅	所管課	都市整備課
所在地	鹿角市十和田毛馬内字中陣場56番地	財産分類	行政財産
根拠条例等	鹿角市営住宅条例	施設分類	公営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
運用形態	直営管理（一部委託を含む）		
指定管理者名	－	指定管理期間	－

2 建物情報

延床面積	3,911.45	m ²	代表建築年	令和2年
法定耐用年数	22年		経過年数	4年
構造	木造		階数	2階

3 利用状況

	R4	R5	R6
入居戸数	42 戸	49 戸	48 戸
住宅戸数	50 戸	50 戸	50 戸
稼働率	84 %	98 %	96 %
開館時間	－		

4 収支状況

		R4	R5	R6
取 入 (千 円)	施設使用料	4,354	7,041	8,476
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
	収入合計	4,354	7,041	8,476
	参考：指定管理者の利用料収入	0	0	0
支 出 (千 円)	光熱水費	37	39	4
	委託料	131	72	353
	保守点検等	122	72	353
	指定管理料	0	0	0
	その他	9	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0
	修繕料	0	33	9
	工事請負費	0	0	0
	その他経費	193	253	255
	維持管理に係る人件費（職員）	0	0	0
	正規（再任用含む）	0.0 人	0	0
会計年度任用職員	0.0 人	0	0	
支出合計	361	397	621	
差引一般財源	-3,993	-6,644	-7,855	