

1 土地・家屋・気象

	ページ
1 土地地目別面積	2
（グラフ）平成26年地目別面積（その他を除く）の構成比	2
2 土地地目別評価額	3
3 家屋の状況	3
4 地価平均価格・平均変動率の推移	4
（グラフ）用途別地価平均価格の推移	4
5 平成26年月別気象状況	5
（グラフ）平成26年月別平均気温・降水量・日照時間	5
6 気象の推移	6
7 気象の極値	7

2 土地・家屋・気象

1 土地地目別面積

<面積> 各年1月1日現在 単位:km²

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	鉱泉地
平成 17 年	707.34	39.22	31.99	10.21	0.65	66.76	93.48	2.89	462.14	176 m ²
18	707.34	39.24	31.77	10.24	0.67	68.62	91.16	3.06	462.58	176 m ²
19	707.34	39.18	31.65	10.24	0.64	68.85	89.77	2.70	464.31	176 m ²
20	707.34	39.14	31.63	10.26	0.65	68.81	89.24	2.72	464.89	176 m ²
21	707.34	39.03	31.61	10.36	0.65	68.81	89.26	2.68	464.94	176 m ²
22	707.34	39.03	31.57	10.37	0.65	68.80	89.20	2.70	465.02	176 m ²
23	707.34	39.06	31.60	10.33	0.65	68.54	88.59	2.71	465.86	176 m ²
24	707.34	38.93	31.63	10.33	0.65	68.47	88.51	2.63	466.19	176 m ²
25	707.34	38.93	31.61	10.34	0.65	67.92	88.28	2.63	466.98	176 m ²
26	707.34	38.91	31.57	10.34	0.65	70.40	86.04	3.11	466.32	176 m ²

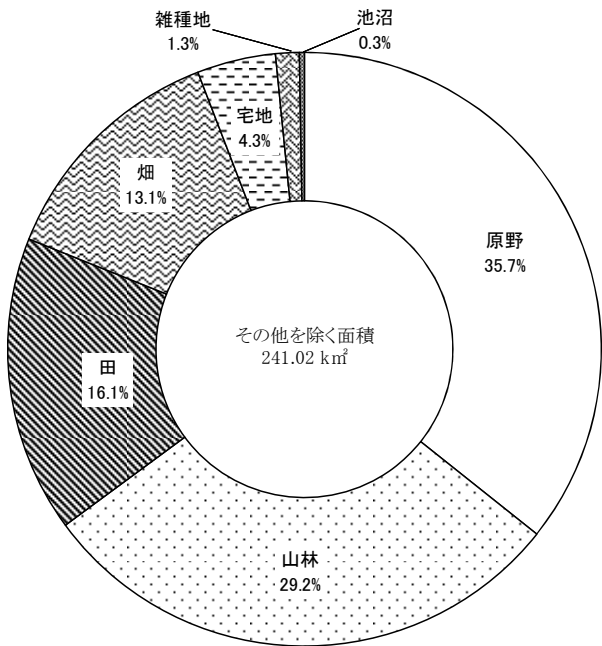
<構成比> 単位:%

年	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成 17 年	100.0	5.54	4.52	1.44	0.09	9.44	13.22	0.41	65.33
18	100.0	5.55	4.49	1.45	0.09	9.70	12.89	0.43	65.40
19	100.0	5.54	4.47	1.45	0.09	9.73	12.69	0.38	65.64
20	100.0	5.53	4.47	1.45	0.09	9.73	12.62	0.38	65.72
21	100.0	5.52	4.47	1.46	0.09	9.73	12.62	0.38	65.73
22	100.0	5.52	4.46	1.47	0.09	9.73	12.61	0.38	65.74
23	100.0	5.52	4.47	1.46	0.09	9.69	12.52	0.38	65.86
24	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.68	12.51	0.37	65.91
25	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.60	12.48	0.37	66.03
26	100.0	5.50	4.46	1.46	0.09	9.95	12.16	0.44	65.94

資料:税務課

注)その他とは国有林、国・県・市道等公共用地及び非課税地。
各地目面積は非課税地積を除く評価総地積(小数点第3位切捨て)

平成26年地目別面積(その他を除く)の構成比



2 土地地目別評価額

<評価額> 各年1月1日現在 単位:千円

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地	総評価額
平成 17 年	3,043,591	562,673	78,363,596	5,436	772,195	667,323	477,692	51,113	83,943,619
18	3,040,557	560,413	75,361,846	5,431	784,608	657,201	433,843	47,138	80,891,037
19	3,033,945	559,066	73,019,086	5,431	785,072	648,749	435,078	47,138	78,533,565
20	3,030,766	558,703	70,739,469	5,435	784,881	643,621	436,072	47,139	76,246,086
21	3,021,157	558,340	68,491,890	5,435	784,809	643,540	382,454	43,682	73,931,307
22	3,018,844	557,549	65,954,382	5,432	784,997	643,083	381,568	43,681	71,389,536
23	3,021,979	558,200	63,088,169	5,437	782,404	638,775	382,266	43,681	68,520,911
24	3,011,841	557,269	59,968,452	5,437	778,507	638,200	330,811	36,994	65,327,511
25	3,012,278	556,626	57,856,514	5,439	771,088	637,200	333,154	36,994	63,209,293
26	3,011,047	555,923	55,821,885	5,439	802,724	620,639	333,419	36,994	61,188,070

<平均価格> 単位:円/㎡

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地
平成 17 年	78	18	7,670	8	12	7	165	290,415
18	77	18	7,359	8	11	7	141	267,829
19	77	18	7,130	8	11	7	137	267,835
20	77	18	6,891	8	11	7	137	267,835
21	77	18	6,612	8	11	7	121	248,193
22	77	18	6,359	8	11	7	120	248,188
23	77	18	6,108	8	11	7	120	248,188
24	77	18	5,805	8	11	7	107	210,193
25	77	18	5,596	8	11	7	107	210,193
26	77	18	5,399	8	11	7	107	210,193

資料:税務課

注) 評価額は免税点未満のものを含む評価総額である。

3 家屋の状況

各年1月1日現在

種類	区分	平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
木造	専用住宅	12,545	1,696,191	12,524	1,694,316	12,510	1,695,120	12,502	1,697,058
	併用住宅	971	152,710	957	151,424	946	150,116	936	148,969
	農家住宅	416	69,194	408	68,186	399	66,868	393	66,120
	店舗	493	56,293	495	56,307	488	55,315	485	54,606
	工場・倉庫	864	100,518	862	100,503	861	101,186	851	100,818
	その他	7,194	586,625	7,189	588,713	7,174	588,557	7,165	589,591
非木造	専用住宅アパート	298	63,380	300	63,783	300	62,073	300	63,589
	事務所・店舗・百貨店	1,062	243,810	1,063	246,094	1,070	246,961	1,066	246,854
	その他	1,010	341,870	1,009	340,133	1,013	341,298	1,011	341,531
計		24,853	3,310,591	24,807	3,309,459	24,761	3,307,494	24,709	3,309,136

資料:税務課

注) 法定免税点以上のもの。

4 地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日現在 単位:円/㎡

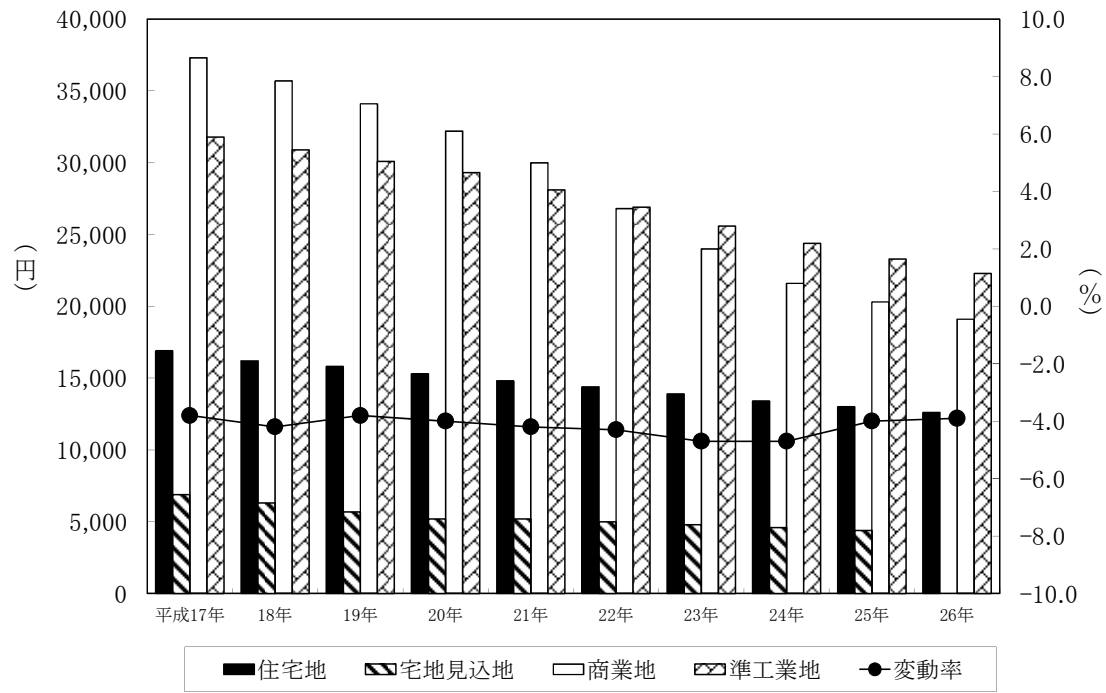
年	総数		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地	
	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)
平成 17 年	24,300	△ 3.8	16,900	△ 3.2	6,900	△ 8.0	37,300	△ 4.3	31,800	△ 2.3
18	23,300	△ 4.2	16,200	△ 3.6	6,300	△ 8.7	35,700	△ 4.6	30,900	△ 2.6
19	22,500	△ 3.8	15,800	△ 2.8	5,700	△ 9.5	34,100	△ 4.4	30,100	△ 2.5
20	21,500	△ 4.0	15,300	△ 2.8	5,200	△ 8.8	32,200	△ 6.1	29,300	△ 2.7
21	20,500	△ 4.2	14,800	△ 3.1	5,200	-	30,000	△ 6.2	28,100	△ 3.9
22	19,200	△ 4.3	14,400	△ 3.0	5,000	△ 3.8	26,800	△ 7.9	26,900	△ 4.2
23	17,900	△ 4.7	13,900	△ 3.1	4,800	△ 4.0	24,000	△ 7.6	25,600	△ 4.7
24	16,800	△ 4.7	13,400	△ 3.1	4,600	△ 4.2	21,600	△ 7.5	24,400	△ 4.7
25	16,000	△ 4.0	13,000	△ 2.8	4,400	△ 4.3	20,300	△ 5.3	23,300	△ 4.6
26	16,500	△ 3.9	12,600	△ 3.0	-	-	19,100	△ 5.0	22,300	△ 4.3

資料:都市整備課(地価調査)

注) 平均変動率は各調査地点の対前年伸び率の合計を地点数で除したものであり平均価格の対前年伸び率ではない。

注) 平成26年の宅地見込地は公表なし。

用途別地価平均価格の推移



5 平成26年月別気象状況

月別	降水量(mm)					気温(℃)					風速(m/s)			積雪(cm)		日照時間(h)
	合計	日最大	起日(日)	一最時間大	起日(日)	日平均	最高	起日(日)	最低	起日(日)	平均	最大	起日(日)	最深	起日(日)	
1月	105.5	19.0	1	5.0	30	-3.6	10.0	30	-15.9	18	2.0	8.8	31	46	18	55.3
2	52.0	12.5	2	4.0	2	-2.9	10.1	27	-15.7	8	2.0	8.1	28	55	16	67.0
3	103.5	23.5	30	6.0	30	0.7	16.0	27	-7.7	3	2.2	9.2	31	47	13	119.7
4	22.0	12.0	4	3.0	10	7.2	24.0	27	-3.7	14	2.3	10.1	7	0	0	234.5
5	68.5	14.5	9	8.5	1	14.0	29.6	30	3.1	8	2.2	9.6	6	0	0	180.5
6	140.5	39.5	29	24.0	29	19.9	33.5	3	11.5	1	1.6	7.9	13	0	0	171.2
7	149.5	91.0	10	13.0	10	22.3	30.9	3	14.3	6	1.5	8.1	27	0	0	186.6
8	454.5	77.5	15	51.5	1	22.1	31.2	3	12.8	27	1.2	6.5	11	0	0	98.7
9	46.0	19.0	25	8.5	5	16.8	28.4	1	6.9	22	1.1	6.9	19	0	0	180.2
10	148.0	41.5	14	7.0	14	10.1	23.0	3	0.9	23	1.3	9.2	28	0	0	145.8
11	110.0	30.5	13	4.5	12	5.4	17.6	2	-4.8	20	1.5	9.6	3	4	15	96.1
12	195.5	24.0	2	4.5	11	-1.8	17.3	1	-14.7	27	1.9	10.8	17	80	23	20.7

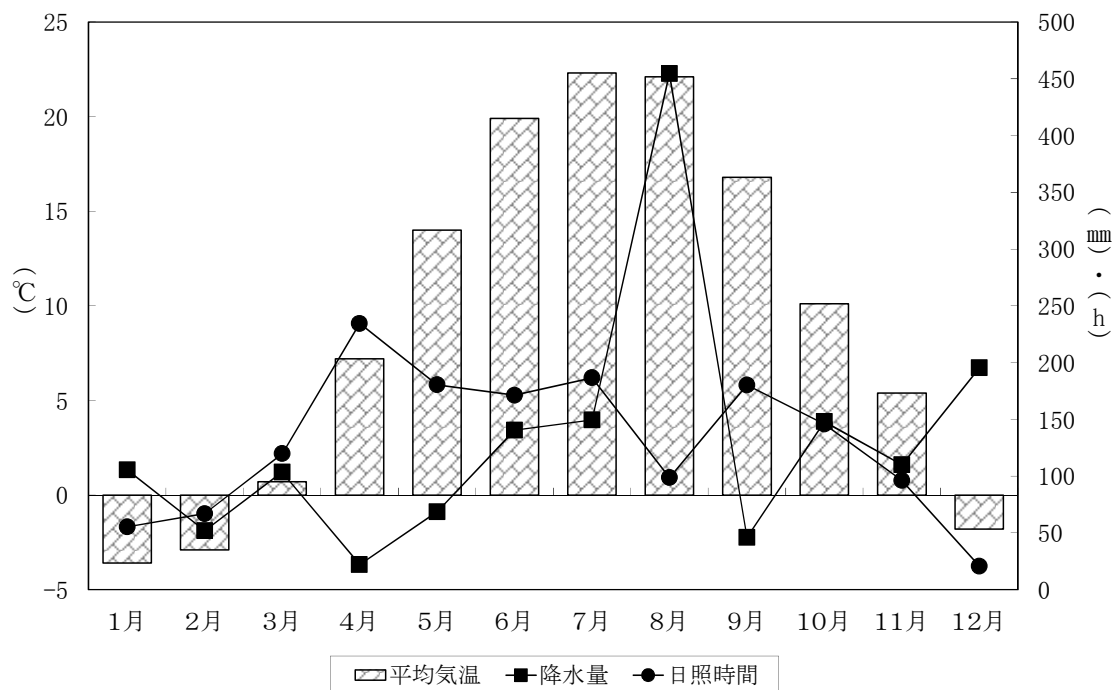
資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は準正常値。統計値を求める対象となる資料が許容する範囲内で欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

注)「」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

平成26年月別平均気温・降水量・日照時間



6 気象の推移

年	降水量(mm)					積雪(cm)		日照時間 (h)
	合計	日最大	起日 (月/日)	一最時間大	起日 (月/日)	最深	起日 (月/日)	
平成 17 年	1,499	64	7/6	20	8/3	101	3/2	1,317.3
18	1,239	117	10/7	48	8/21	90	2/12	1,299.1
19	1,462	137	9/17	24	9/16	61	2/2	1,337.2
20	1,105	65	7/28	33	8/29	44	1/25	1,531.9
21	1,488	60	10/8	22.5	7/25	58	1/27,2/3	1,465.7
22	1,866.5	100.5	7/30	53.5	7/24	77	2/6	1,350.5
23	1,759.5	123.5	8/17	40.5	8/17	102	2/1	1,399.6
24	1,257.0	134.5	7/16	35.5	7/16	72	2/21	1,564.1
25	1,998.0	293.0	8/9	108.5	8/9	100	2/24	1,342.5
26	1,595.5	91.0	7/10	51.5	8/1	80	12/23	1,556.3

年	気温(℃)					風速(m/s)		
	日平均	最高	起日 (月/日)	最低	起日 (月/日)	平均	最大	起日 (月/日)
平成 17 年	9.4	33.4	8/1	-13.9	1/15	1.7	11	5/19
18	9.5	35.0	8/8	-18.1	1/10	1.6	10	4/20
19	9.6	36.1	8/14	-13.4	3/19	1.5	9	4/27
20	9.7	32.9	8/13	-15.4	1/19	1.8	12.5	5/20
21	9.4	33.1	6/28	-17.3	1/28	1.8	12.4	5/18
22	9.9	34.0	9/2	-14.8	2/18	1.8	11.7	4/13
23	9.2	33.2	9/3	-16.5	1/16	1.8	10.4	5/2
24	9.3	33.8	8/28	-18.0	1/28	1.7	16.8	4/4
25	9.2	33.1	6/13	-15.5	1/27	1.7	12.0	4/14
26	9.2	33.5	6/3	-15.9	1/18	1.7	10.8]	12/17

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

7 気象の極値

	気温(℃)				日照時間(h)			
	最高	年月日	最低	年月日	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1 位	37.0	平成12年7月31日	-22.4	昭和52年1月27日	236.9	平成12年8月	20.7	平成25年12月
2	36.9	平成11年8月9日	-19.6	平成12年1月27日	234.5	平成26年4月	33.1	平成22年1月
3	36.6	平成11年8月10日	-19.6	平成11年2月4日	229.5	平成13年4月	35.3	平成15年12月
4	36.1	平成19年8月14日	-19.2	昭和56年1月14日	226.8	平成25年6月	36.8	昭和63年1月
5	36.1	昭和53年8月3日	-19.1	昭和60年1月5日	221.6	平成24年6月	39.0	平成2年12月
6	35.7	平成16年7月30日	-19.0	昭和53年2月16日	217.9	平成24年8月	39.4	平成23年12月
7	35.6	平成11年8月4日	-18.2	昭和59年1月28日	211.7	平成21年5月	40.3	平成10年12月
8	35.5	平成6年8月10日	-18.2	昭和52年1月29日	208.4	平成11年5月	40.6	平成22年12月
9	35.5	昭和53年8月1日	-18.1	平成18年1月10日	207.1	平成18年8月	41.4	平成15年1月
10	35.4	昭和53年8月20日	-18.0	平成24年1月28日	202.3	平成3年4月	41.8	平成18年1月
			-18.0	平成18年2月4日				

	降水量(mm)							
	一日	年月日	一時間	年月日	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1 位	293	平成25年8月9日	108.5	平成25年8月9日	478	平成25年8月	8	平成12年8月
2	137	平成19年9月17日	53.5	平成22年7月24日	397.5	平成22年7月	21.5	平成20年4月
3	134.5	平成24年7月16日	51.5	平成26年8月1日	375	平成23年9月	22.0	平成26年4月
4	123.5	平成23年8月17日	48	平成18年8月21日	374	平成25年7月	27	平成20年1月
5	118.5	平成25年9月16日	41	平成22年7月30日	361	平成21年7月	27	平成6年4月
6	117	平成18年10月7日	40.5	平成23年8月17日	328	平成16年9月	28	平成15年5月
7	110	平成5年7月28日	38.5	平成22年8月15日	313	平成23年8月	28	平成5年3月
8	106	昭和57年5月13日	35.5	平成24年7月16日	311	昭和62年8月	28	昭和52年10月
9	100.5	平成22年7月30日	35	平成16年7月11日	307	平成7年8月	29	平成2年5月
10	90	平成12年7月18日	35	昭和56年7月21日	305	平成元年9月	29	昭和55年2月
	90	昭和61年8月5日						

	最大風速	年月日	最深積雪	年月日
	(m/s)		(cm)	
1 位	19	平成3年9月28日	102	平成23年2月1日
2	16.8	平成24年4月4日	101	平成17年3月2日
3	15	昭和54年3月31日	100	平成25年2月24日
4	13	昭和58年4月27日	100	平成23年1月31日
5	13	昭和53年4月8日	97	平成17年2月22日
6	12.5	平成20年5月20日	90	平成18年2月12日
7	12.4	平成21年5月18日	89	昭和58年2月20日
8	12.2	平成20年5月7日	85	平成18年1月14日
9	12.1	平成21年2月21日	85	平成17年12月26日
10	12	平成25年4月14日	85	昭和58年3月6日
	12	平成20年1月24日		
	12	平成9年3月30日		

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注) 気温・風速については、昭和51年11月以降の統計による。

降水量については、昭和51年5月以降の統計による。

日照時間については、昭和62年8月以降の統計による。

最深積雪については、昭和54年11月以降の統計による。

