

1 土地・家屋・気象

	ページ
1 土地地目別面積 _____	2
(グラフ) 平成28年地目別面積(その他を除く)の構成比 _____	2
2 土地地目別評価額 _____	3
3 家屋の状況 _____	3
4 地価平均価格・平均変動率の推移 _____	4
(グラフ) 用途別地価平均価格の推移 _____	4
5 平成28年月別気象状況 _____	5
(グラフ) 平成28年月別平均気温・降水量・日照時間 _____	5
6 気象の推移 _____	6
7 気象の極値 _____	7

2 土地・家屋・気象

1 土地地目別面積

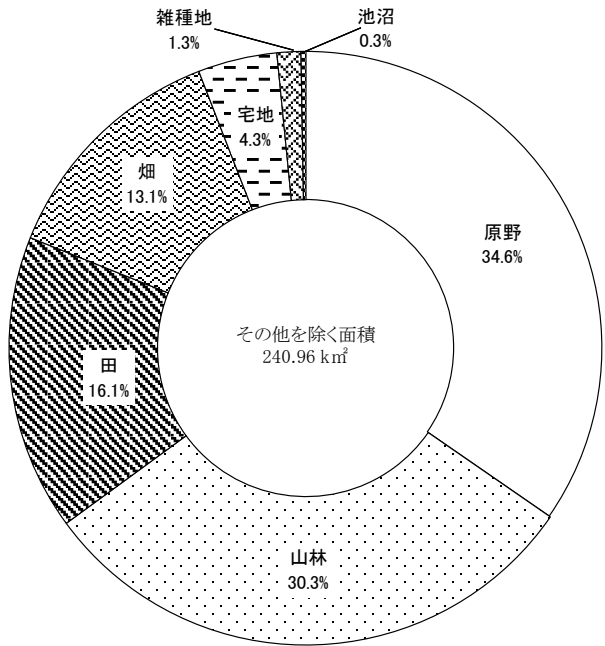
＜面積＞		各年1月1日現在 単位:km ²									
年		総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他	鉱泉地
平成	19 年	707.34	39.18	31.65	10.24	0.64	68.85	89.77	2.70	464.31	176 m ²
	20	707.34	39.14	31.63	10.26	0.65	68.81	89.24	2.72	464.89	176 m ²
	21	707.34	39.03	31.61	10.36	0.65	68.81	89.26	2.68	464.94	176 m ²
	22	707.34	39.03	31.57	10.37	0.65	68.80	89.20	2.70	465.02	176 m ²
	23	707.34	39.06	31.60	10.33	0.65	68.54	88.59	2.71	465.86	176 m ²
	24	707.34	38.93	31.63	10.33	0.65	68.47	88.51	2.63	466.19	176 m ²
	25	707.34	38.93	31.61	10.34	0.65	67.92	88.28	2.63	466.98	176 m ²
	26	707.34	38.91	31.57	10.34	0.65	70.40	86.04	3.11	466.32	176 m ²
	27	707.52	38.89	31.51	10.35	0.65	71.92	84.52	3.13	466.55	176 m ²
	28	707.52	38.84	31.45	10.38	0.65	73.08	83.43	3.13	466.56	176 m ²

＜構成比＞ 単位:%

年		総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成	19 年	100.0	5.54	4.47	1.45	0.09	9.73	12.69	0.38	65.64
	20	100.0	5.53	4.47	1.45	0.09	9.73	12.62	0.38	65.72
	21	100.0	5.52	4.47	1.46	0.09	9.73	12.62	0.38	65.73
	22	100.0	5.52	4.46	1.47	0.09	9.73	12.61	0.38	65.74
	23	100.0	5.52	4.47	1.46	0.09	9.69	12.52	0.38	65.86
	24	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.68	12.51	0.37	65.91
	25	100.0	5.50	4.47	1.46	0.09	9.60	12.48	0.37	66.02
	26	100.0	5.50	4.46	1.46	0.09	9.95	12.16	0.44	65.93
	27	100.0	5.50	4.45	1.46	0.09	10.17	11.95	0.44	65.96
	28	100.0	5.49	4.45	1.47	0.09	10.33	11.79	0.44	65.96

資料:税務課
注)その他とは国有林、国・県・市道等公共用地及び非課税地。
各地目面積は非課税地積を除く評価総地積(小数点第3位切捨て)

平成28年地目別面積(その他を除く)の構成比



2 土地地目別評価額

<評価額>

各年1月1日現在 単位:千円

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地	総評価額
平成 19 年	3,033,945	559,066	73,019,086	5,431	785,072	648,749	435,078	47,138	78,533,565
20	3,030,766	558,703	70,739,469	5,435	784,881	643,621	436,072	47,139	76,246,086
21	3,021,157	558,340	68,491,890	5,435	784,809	643,540	382,454	43,682	73,931,307
22	3,018,844	557,549	65,954,382	5,432	784,997	643,083	381,568	43,681	71,389,536
23	3,021,979	558,200	63,088,169	5,437	782,404	638,775	382,266	43,681	68,520,911
24	3,011,841	557,269	59,968,452	5,437	778,507	638,200	330,811	36,994	65,327,511
25	3,012,278	556,626	57,856,514	5,439	771,088	637,200	333,154	36,994	63,209,293
26	3,011,047	555,923	55,821,885	5,439	802,724	620,639	333,419	36,994	61,188,070
27	3,009,188	554,736	53,670,863	5,439	824,090	608,076	322,687	33,836	59,028,915
28	3,004,823	553,490	52,396,375	5,439	839,905	595,345	343,828	33,836	57,773,041

<平均価格>

単位:円/㎡

年	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	鉱泉地
平成 19 年	77	18	7,130	8	11	7	137	267,835
20	77	18	6,891	8	11	7	137	267,835
21	77	18	6,612	8	11	7	121	248,193
22	77	18	6,359	8	11	7	121	248,188
23	77	18	6,108	8	11	7	120	248,188
24	77	18	5,805	8	11	7	107	210,193
25	77	18	5,596	8	11	7	107	210,193
26	77	18	5,399	8	11	7	107	210,193
27	77	18	5,184	8	11	7	103	192,250
28	77	18	5,048	8	11	7	110	192,250

資料:税務課

注) 評価額は免税点未満のものを含む評価総額である。

3 家屋の状況

各年1月1日現在

種類	区分	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
		棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡	棟数	床面積 ㎡
木造	専用住宅	12,510	1,695,120	12,502	1,697,058	12,911	1,766,272	12,810	1,753,772
	併用住宅	946	150,116	936	148,969	932	148,259	913	145,738
	農家住宅	399	66,868	393	66,120				
	店舗	488	55,315	485	54,606	483	54,714	476	54,227
	工場・倉庫	861	101,186	851	100,818	850	101,974	856	104,960
	その他	7,174	588,557	7,165	589,591	7,124	583,860	7,078	583,572
非木造	専用住宅アパート	300	62,073	300	63,589	298	63,412	296	62,667
	事務所・店舗・百貨店	1,070	246,961	1,066	246,854	1,060	244,381	1,055	244,097
	その他	1,013	341,298	1,011	341,531	1,013	341,426	1,016	342,058
	計	24,761	3,307,494	24,709	3,309,136	24,671	3,304,298	24,500	3,291,091

資料:税務課

注) 法定免税点以上のもの。

注) 評価基準の改正、概要調書の様式変更により、平成27年度より農家住宅の区分がなくなっている。

4 地価平均価格・平均変動率の推移

各年7月1日現在 単位:円/㎡

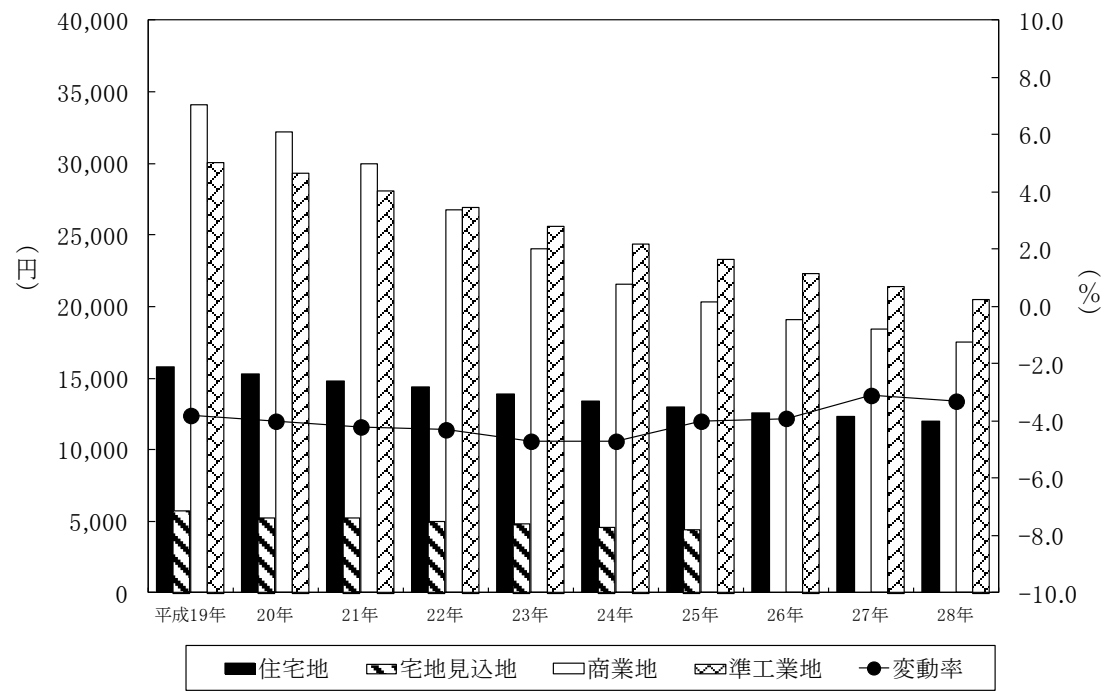
年	総数		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地	
	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)
平成 19 年	22,500	△ 3.8	15,800	△ 2.8	5,700	△ 9.5	34,100	△ 4.4	30,100	△ 2.5
20	21,500	△ 4.0	15,300	△ 2.8	5,200	△ 8.8	32,200	△ 6.1	29,300	△ 2.7
21	20,500	△ 4.2	14,800	△ 3.1	5,200	-	30,000	△ 6.2	28,100	△ 3.9
22	19,200	△ 4.3	14,400	△ 3.0	5,000	△ 3.8	26,800	△ 7.9	26,900	△ 4.2
23	17,900	△ 4.7	13,900	△ 3.1	4,800	△ 4.0	24,000	△ 7.6	25,600	△ 4.7
24	16,800	△ 4.7	13,400	△ 3.1	4,600	△ 4.2	21,600	△ 7.5	24,400	△ 4.7
25	16,000	△ 4.0	13,000	△ 2.8	4,400	△ 4.3	20,300	△ 5.3	23,300	△ 4.6
26	16,500	△ 3.9	12,600	△ 3.0	-	-	19,100	△ 5.0	22,300	△ 4.3
27	15,900	△ 3.1	12,300	△ 2.2	-	-	18,400	△ 4.0	21,400	△ 3.9
28	15,400	△ 3.3	12,000	△ 2.3	-	-	17,500	△ 4.5	20,500	△ 3.8

資料:都市整備課(地価調査)

注) 平均変動率は各調査地点の対前年伸び率の合計を地点数で除したものであり平均価格の対前年伸び率ではない。

注) 平成26年から宅地見込地は公表なし。

用途別地価平均価格の推移



5 平成28年月別気象状況

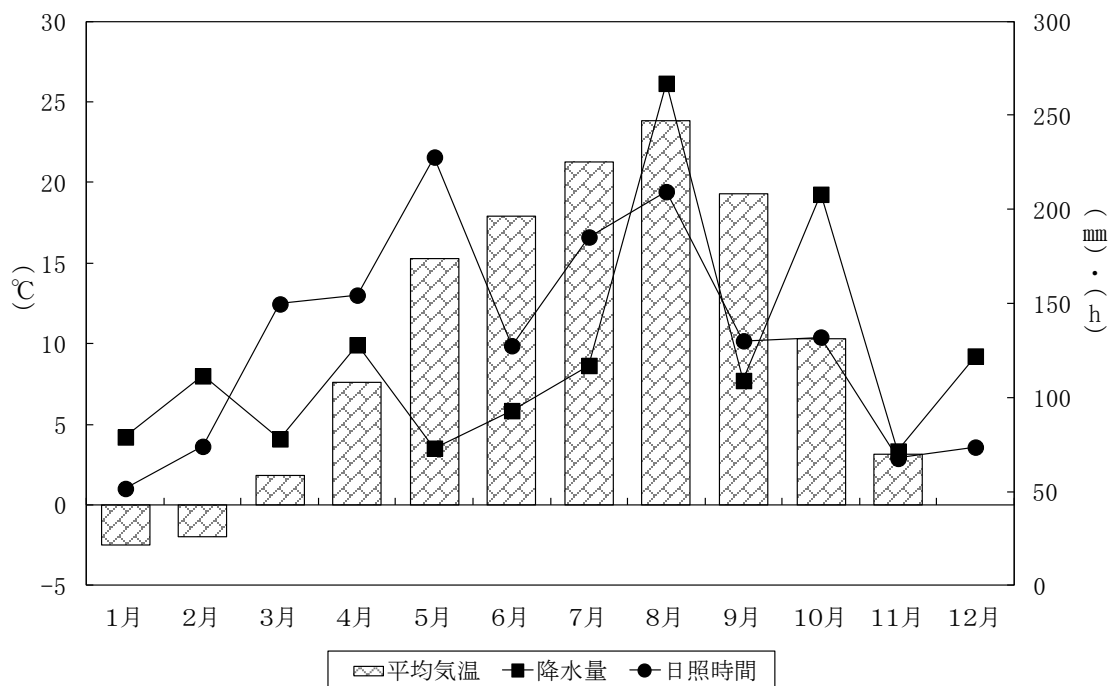
月別	降水量(mm)					気温(℃)					風速(m/s)			積雪(cm)		日照時間(h)
	合計	日最大	起日(日)	一最時間大	起日(日)	日平均	最高	起日(日)	最低	起日(日)	平均	最大	起日(日)	最深	起日(日)	
1月	79.0	16.0	18	4.5	2	-2.5	5.1	3	-12.0	15	2.0	7.6	25	45	25	51.6
2月	111.5	20.0	19	4.0	20	-2.0	11.5	14	-12.9	12	2.0	9.4	14	40	28	74.0
3月	78.0	27.0	22	5.0	22	1.8	18.5	18	-11.7	2	1.9	10.6	1	45	3	149.7
4月	128.0	27.5	3	4.0	17	7.6	20.6	23	-3.8	12	2.4	16.1	17	0	0	154.4
5月	73.0	14.5	26	10.0	31	15.3	29.2	21	1.0	9	2.1	9.5	8	0	0	227.8
6月	93.0	35.5	9	11.5	9	17.9	29.0	19	6.8	3	1.7	10.7	25	0	0	127.5
7月	117.0	44.5	6	10.5	14	21.3	32.3	29	13.1	12	1.6	7.0	3	0	0	185.3
8月	267.0	107.0	17	31.5	17	23.8	35.7	7	15.3	12	1.4	8.0	30	0	0	209.4
9月	109.0	27.5	27	9.0	27	19.3	31.3	5	7.9	21	1.0	7.0	6	0	0	130.1
10月	208.0	94.0	8	19.0	8	10.3	23.8	3	-2.9	31	1.7	9.5	9	0	0	132.1
11月	71.5	9.5	27	5.0	15	3.1	15.4	13	-4.8	24	1.6	8.9	5	1	23	67.6
12月	122.0	24.5	1	6.0	1	0.0	13.7	4	-9.1	16	1.7	10.4	6	38	17	73.6

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は準正常値。統計値を求める対象となる資料が許容する範囲内で欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

平成28年月別平均気温・降水量・日照時間



6 気象の推移

年	降水量(mm)					積雪(cm)		日照時間 (h)
	合計	日最大	起日 (月/日)	一最時間大	起日 (月/日)	最深	起日 (月/日)	
平成 19 年	1,462	137	9/17	24	9/16	61	2/2	1,337.2
20	1,105	65	7/28	33	8/29	44	1/25	1,531.9
21	1,488	60	10/8	23	7/25	58	1/27,2/3	1,465.7
22	1,867	101	7/30	53.5	7/24	77	2/6	1,350.5
23	1,759.5	123.5	8/17	40.5	8/17	102	2/1	1,399.6
24	1,257.0	134.5	7/16	35.5	7/16	72	2/21	1,564.1
25	1,998.0	293.0	8/9	108.5	8/9	100	2/24	1,342.5
26	1,595.5	91.0	7/10	51.5	8/1	80	12/23	1,556.3
27	1,260.0	96.0	7/25	32.5	7/25	130	2/10	1,554.9
28	1,457.5	107.0	8/17	31.5	8/17	45	3/3	1,583.1

年	気温(℃)				風速(m/s)		
	日平均	最高	起日 (月/日)	最低	起日 (月/日)	平均	最大起日 (月/日)
平成 19 年	9.6	36.1	8/14	-13.4	3/19	1.5	9 4/27
20	9.7	32.9	8/13	-15.4	1/19	1.8	13 5/20
21	9.4	33.1	6/28	-17.3	1/28	1.8	12.4 5/18
22	9.9	34.0	9/2	-14.8	2/18	1.8	11.7 4/13
23	9.2	33.2	9/3	-16.5	1/16	1.8	10.4 5/2
24	9.3	33.8	8/28	-18.0	1/28	1.7	16.8 4/4
25	9.2	33.1	6/13	-15.5	1/27	1.7	12.0 4/14
26	9.2	33.5	6/3	-15.9	1/18	1.7	10.8 12/17
27	10.0	34.1	7/13	-14.4	1/25	1.8	11.4 3/11
28	9.7	35.7	8/7	-12.9	2/12	1.8	16.1 4/17

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注)「」は資料不足値。統計値を求める対象となる資料が許容範囲を超えて欠けている数値(気象庁のデータに付加する記号の意味より引用)

7 気象の極値

	気温(℃)				日照時間(h)			
	最高	年月日	最低	年月日	月間(多)	年月	月間(少)	年月
1 位	37.0	平成12年7月31日	-22.4	昭和52年1月27日	251.5	平成27年5月	20.7	平成25年12月
2	36.9	平成11年8月9日	-19.6	平成12年1月27日	236.9	平成12年8月	33.1	平成22年1月
3	36.6	平成11年8月10日	-19.6	平成11年2月4日	234.5	平成26年4月	35.3	平成15年12月
4	36.1	平成19年8月14日	-19.2	昭和56年1月14日	229.5	平成13年4月	36.8	昭和63年1月
5	36.1	昭和53年8月3日	-19.1	昭和60年1月5日	227.8	平成28年5月	39.0	平成2年12月
6	35.7	平成28年8月7日	-19.0	昭和53年2月16日	226.8	平成25年6月	39.4	平成23年12月
7	35.7	平成16年7月30日	-18.2	昭和59年1月28日	221.6	平成24年6月	40.3	平成10年12月
8	35.6	平成11年8月4日	-18.2	昭和52年1月29日	217.9	平成24年8月	40.6	平成22年12月
9	35.5	平成6年8月10日	-18.1	平成18年1月10日	211.7	平成21年5月	41.4	平成15年1月
10	35.5	昭和53年8月1日	-18.0	平成24年1月28日	209.4	平成28年8月	41.8	平成18年1月
			-18.0	平成18年2月4日				

	降水量(mm)					
	一日	年月日	一時間	年月日	月間(多)	年月
1 位	293	平成25年8月9日	108.5	平成25年8月9日	478	平成25年8月
2	137	平成19年9月17日	53.5	平成22年7月24日	397.5	平成22年7月
3	134.5	平成24年7月16日	51.5	平成26年8月1日	375	平成23年9月
4	123.5	平成23年8月17日	48	平成18年8月21日	374	平成25年7月
5	118.5	平成25年9月16日	41	平成22年7月30日	361	平成21年7月
6	117	平成18年10月7日	40.5	平成23年8月17日	328	平成16年9月
7	110	平成5年7月28日	38.5	平成22年8月15日	313	平成23年8月
8	107	平成28年8月17日	35.5	平成24年7月16日	311	昭和62年8月
9	106	昭和57年5月13日	35	平成16年7月11日	307	平成7年8月
10	100.5	平成22年7月30日	35	昭和56年7月21日	305	平成元年9月

	最大風速 (m/s)	年月日	最深積雪 (cm)	年月日
1 位	19	平成3年9月28日	130	平成27年2月10日
2	16.8	平成24年4月4日	102	平成23年2月1日
3	16.1	平成28年4月17日	101	平成17年3月2日
4	15	昭和54年3月31日	100	平成25年2月24日
5	13	昭和58年4月27日	100	平成23年1月31日
6	13	昭和53年4月8日	97	平成17年2月22日
7	12.5	平成20年5月20日	90	平成18年2月12日
8	12.4	平成21年5月18日	89	昭和58年2月20日
9	12.2	平成20年5月7日	85	平成18年1月14日
10	12.1	平成21年2月21日	85	平成17年12月26日

資料:秋田地方気象台

アメダスによる(市役所敷地内 北緯40度12.9分 東経140度47.2分 標高123m)

注) 気温・風速については、昭和51年11月以降の統計による。

降水量については、昭和51年5月以降の統計による。

日照時間については、昭和62年8月以降の統計による。

最深積雪については、昭和54年11月以降の統計による。

