

空き家バンクに 登録しませんか？



政策企画課 鹿角ライフ促進班
☎ 30-0208

市では、市内の空き家や空き地を貸したい、売りたいという所有者と、それらを利用したいという希望者のマッチングを行う鹿角市宅地・建物データバンク（通称：空き家バンク）を運営しています。

制度を始めてからこれまで、182件が登録されたうち103件の物件が成約に至っており、市内で住み替えを検討される方や、移住を検討される方などに利用されています。特に近年は、物件に関する問い合わせが非常に多くなっていますが、登録物件が不足しており、希望に合う物件を紹介することが難しい状況となっています。

市内で空き家をお持ちの皆さん、もう一度家を有効活用しませんか。

登録を希望される方

市内の物件であれば、所有者が遠方の方でも登録することができます。登録費用は無料です。

また、市では協定締結をしている市内不動産事業者10社から仲介事業者を選択いただくことを推奨しています。これは、バンクへの登録時に必要な書類（登記簿等）の代行取得や、物件見学希望者への対応、契約書等の作成などを円滑に進められるとともに、成約前後のトラブル防止になります。仲介については、登録時は無料です。契約成立後に売買・賃貸金額に応じた法定手数料をお支払いいただきます。

登録時に必要な確認事項

- ・建物および宅地の所有者（登記簿上）が亡くなっている場合は、相続登記が完了されているか。
- ・抵当権が設定されていないか。
- ・著しく老朽化していないか。
- ・他人の土地を通らないと出入りができない物件ではないか。

賃貸・購入を希望される方

物件については、政策企画課窓口および移住定住支援サイト「鹿角暮らし」にてご覧いただけます。仲介不動産事業者のある物件については、直接そちらへご連絡ください。



空き家バンク物件に対する補助

<移住者が対象>

- ・鹿角市ふるさとライフ住宅改修支援補助金

本市に移住して6カ月以内の方で、空き家バンク物件を購入した方には上限100万円、賃貸の方は上限50万円など、改修費用を補助します。

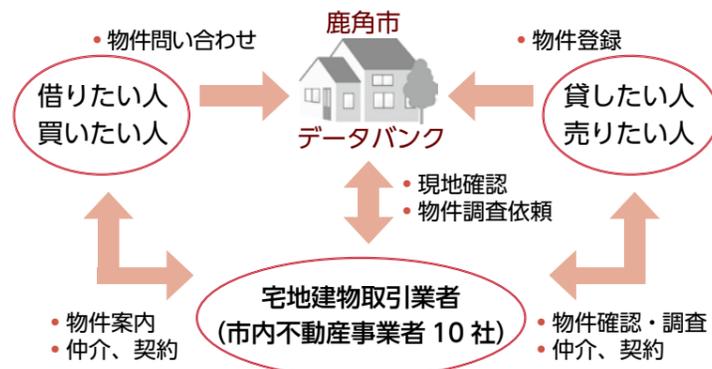
<市民・移住者いずれも対象>

- ・グリーン住宅ポイント制度（国土交通省）

空き家バンク物件購入者（100万円以上）の方に、商品などと交換可能なポイントが発行されます。※令和2年12月15日～令和3年10月31日の期間に成約された方。

データバンク運営状況

- 登録物件 52件
(土地10件、家屋42件)
- 成約件数
- H28年度 10件
- H29年度 15件
- H30年度 18件
- R元年度 10件
- R2年度 19件



東京 2020 オリンピックを会場で応援

オリンピック 観戦チケットプレゼント

東京 2020 オリンピックに市民の皆さんからご参加いただき、思い出に残るものとしていただくため、ホストタウン向け観戦チケットを30名様にプレゼントします。

ただし、新型コロナウイルス感染症の状況により、無観客や観客数を制限しての開催となった場合は、観戦ができなくなる可能性がありますので、あらかじめご了承のうえ、お申し込みください。



◆チケット内容

競技名	内容	日時	観戦会場	枚数
テニス	男子・女子／2回戦	7月26日(月) 11:00～20:00	有明テニスの森 (センターコート)	D席 6枚
3×3バスケットボール	男子・女子／予選	7月27日(火) 13:30～15:30	青海アーバンスポーツパーク	C席 6枚
バスケットボール	男子／予選	7月26日(月) 13:40～15:40	さいたまスーパーアリーナ	C席 6枚
バスケットボール	女子／予選	7月27日(火) 13:40～15:40	さいたまスーパーアリーナ	C席 6枚
バスケットボール	男子／予選	7月28日(水) 13:40～15:40	さいたまスーパーアリーナ	C席 6枚

◆対象 鹿角市民（鹿角市に住民票がある）の方

◆申込方法 申込用紙に必要事項を記入のうえ、郵送・メール・FAX・持参のいずれかの方法でお申し込みください。申込用紙は市役所政策企画課、支所、図書館、各市民センターに設置しているほか、市ホームページからダウンロードできます。

◆申込締切 6月15日(火)必着

◆注意事項

- ・申し込みは1人1口とします（1口の申し込みで最大2人分まで申し込み可能）。
- ・3歳未満の幼児は、チケット保有者1人につき、1人までチケット不要で観戦できます。
- ・チケットの譲渡や転売はできません。
- ・観戦に伴う移動や宿泊などは、自己手配となります。また、市では事故や損害などの責任を負いません。
- ・申し込み多数の場合は抽選となります。当選者には郵送で6月中にお知らせします。
- ・チケット引き渡しの際、観戦者が鹿角市民であることが分かる書類（免許証、健康保険証など）の写しおよびチケット利用に関する誓約書を提出いただきます。
- ・同一試合に2人当選しても、席が離れる場合があります。



政策企画課 総合戦略室 ☎ 30-0201 FAX 30-1122 E-mail:kikaku@city.kazuno.lg.jp

