

物件調書

					物件番号	10
所在地	鹿角市十和田毛馬内字三ノ丸45番3					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	十和田毛馬内	三ノ丸	45番3	宅地	6425.87 m ²	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		第二種低層住居専用地域 一部 第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率		50%			
	容積率		80%			
接道状況	北西側	毛馬内上ノ平線 幅員約12m				
	南側	三ノ丸4号線 幅員約5m				
供給処理施設	上水道	可		下水道	可	
位置・交通	交通施設	東北自動車道 十和田ICより車で約6分				
		JR十和田南駅より車で約7分				
	公共施設	保育園 市立毛馬内保育園まで約1.3km				
		小学校 市立十和田小学校まで約2.1km				
		中学校 市立十和田中学校まで約3.1km				
	商業施設	最寄りのスーパーまで約2.1km				
予定価格	¥12,100,000					
入札保証金	入札金額の100分の5以上					
契約保証金	契約金額の100分の10以上					
その他	1.旧市営住宅敷として使用されていた土地です。 2.物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 3.敷地内の旧市道の舗装及び上下水道本管（埋設管）は撤去済みです。 4.敷地内に電柱があります。撤去・移転する場合は関係機関との協議が必要です。					

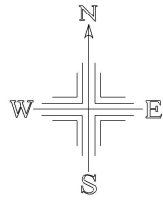
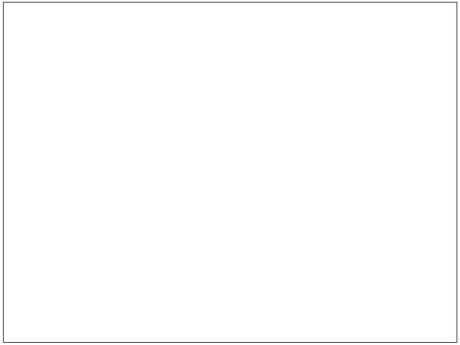




市道 三ノ丸4号線

45-3

S=1：500



地番一覧表		
所在	十和田毛馬内字三ノ丸	
地番	45-3	
計算面積	6425.872㎡	

所在 十和田毛馬内字三ノ丸 地番 45-3		
点番	X座標値	Y座標値
K19	30644.940	-4756.835
K18	30606.457	-4709.043
K17	30597.282	-4697.600
K16	30594.429	-4694.042
K15	30587.516	-4697.600
K14	30578.582	-4702.198
K13	30564.230	-4706.255
K12	30557.522	-4707.294
K11	30537.561	-4709.463
K10	30512.179	-4715.405
K9	30506.339	-4720.045
K8	30504.296	-4720.860
K7	30501.823	-4725.320
K6	30520.367	-4750.213
K5	30523.744	-4754.839
K4	30533.593	-4767.247
K3	30535.859	-4770.837
KB6	30539.095	-4774.805
KB7	30555.517	-4761.619
KB8	30559.211	-4766.219
KB9	30588.270	-4743.314
KB10	30616.881	-4778.950
K21	30622.366	-4774.666
K20	30638.120	-4762.239

地番一覧表		
所在	十和田毛馬内字三ノ丸	
地番	45-16	
計算面積	734.481㎡	

所在 十和田毛馬内字三ノ丸 地番 45-16		
点番	X座標値	Y座標値
KB2	30582.342	-4806.207
KB3	30582.675	-4803.425
KB4	30554.907	-4768.846
KB5	30542.416	-4778.877
K2	30561.035	-4801.707
K1	30571.254	-4814.916
K24	30575.240	-4811.804

