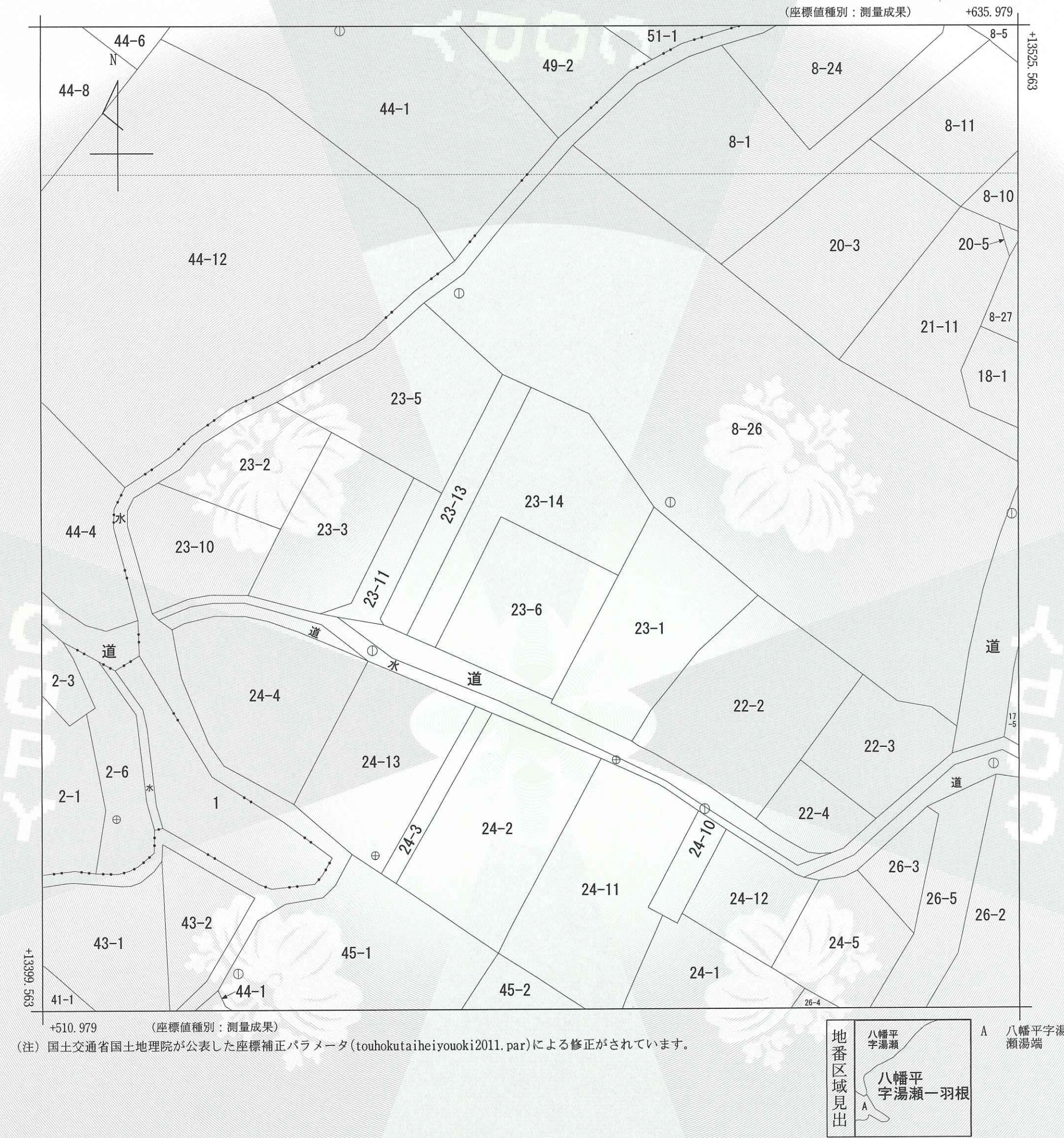


物件調書

					物件番号	1
所在地	鹿角市八幡平字湯瀬一羽根23番14					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	八幡平	湯瀬一羽根	23番14	宅地	381.13 ㎡	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		商業地域 または 第一種住居地域			
	建ぺい率		80% 60%			
	容積率		400% 200%			
接道状況	南西側	市道湯端線 幅員約4m				
供給処理施設	上水道	可		下水道	可	
位置・交通	交通施設	JR湯瀬温泉駅より徒歩 5 分				
	公共施設	保育園 市立八幡平なかよしセンターまで約7.0km				
		小学校 市立八幡平小学校まで約7.0km				
		中学校 市立八幡平中学校まで約7.0km				
商業施設	最寄りのスーパーまで車で約20分					
予定価格	¥2,080,000					
入札保証金	入札金額の 1 0 0 分の 5 以上					
契約保証金	契約金額の 1 0 0 分の 1 0 以上					
その他	1.旧保育園敷として使用されていた土地です。 2.物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 3.売買代金のほかに下水道受益者負担金が発生します。					





請 求 部 分	所 在	鹿角市八幡平字湯瀬一羽根					地 番	23番14		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成8年9月				備 付 年 月 日 (原 図)	平成10年6月			補 事 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年9月8日
秋田地方方法務局大館支局
登記官

請求番号：21-1
(1/1)

高松伸行



公用