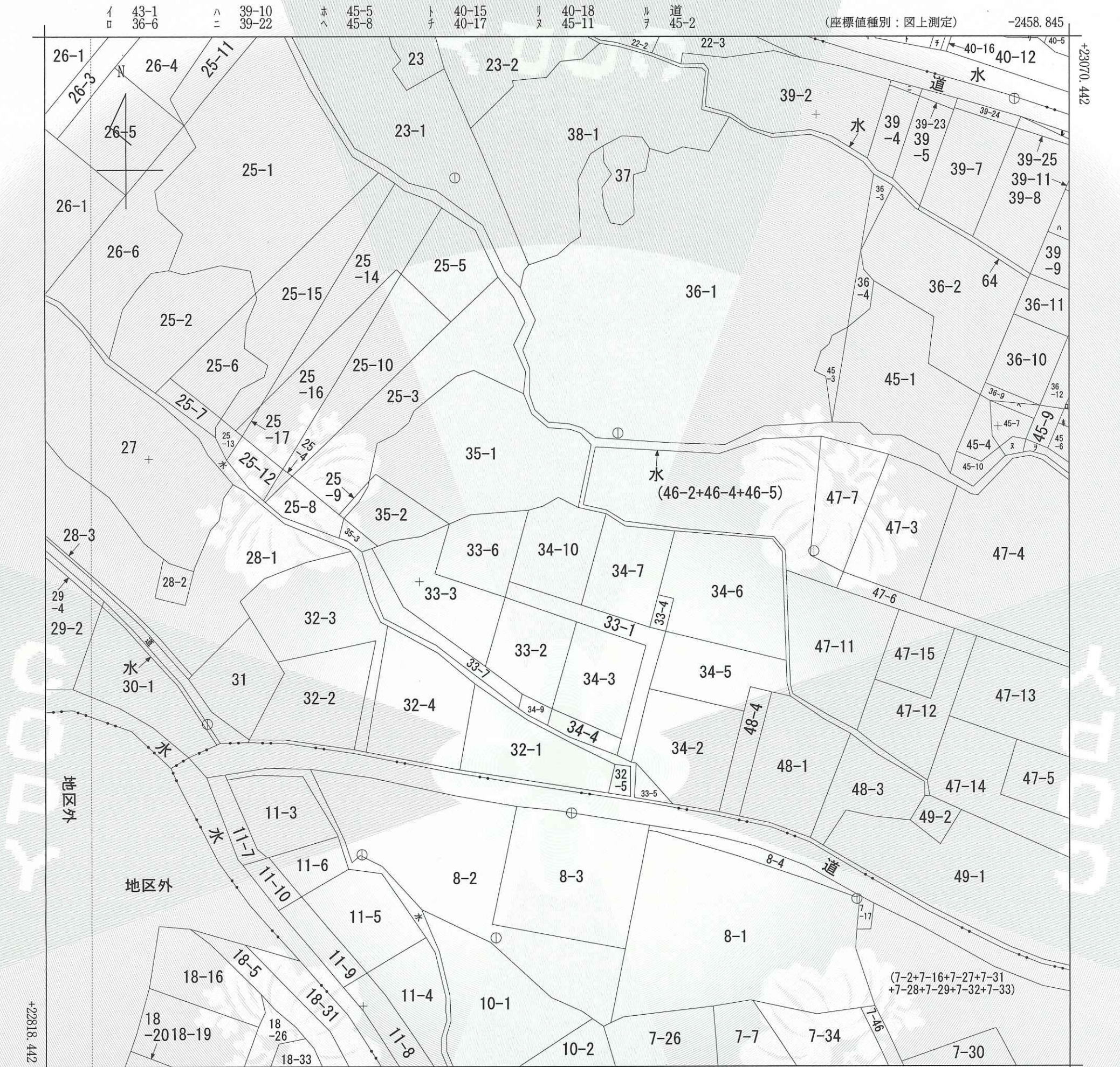


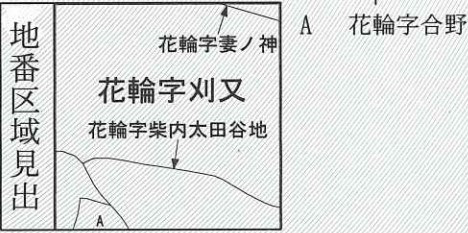
物件調書

					物件番号	2
所在地	鹿角市花輪字刈又34番10					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	花輪	刈又	34番10	雑種地	402.00 m ²	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		指定なし			
	建ぺい率		70%			
	容積率		200%			
接道状況	建築基準法第42条第1項第3号道路（私道）幅員約5m					
	※私道のため土地所有者からの通行承諾が必要です。					
供給処理施設	上水道	可		下水道	不可	
位置・交通	交通施設	東北自動車道 鹿角八幡平ICより車で約15分				
		JR鹿角花輪駅より車で約10分				
	公共施設	保育園 市立花輪にこにこ保育園まで約0.5km				
		小学校 市立花輪小学校まで約3.0km				
		中学校 市立花輪中学校まで約1.8km				
	商業施設	最寄りのスーパーまで約1.5km				
予定価格	¥2,280,000					
入札保証金	入札金額の100分の5以上					
契約保証金	契約金額の100分の10以上					
その他	1.物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。 2.上水道は、共同管の所有者から許可を得られると分岐可能、共同管を利用しない場合は私道所有者から許可を得て、市道からの引き込みとなります。					





(座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	鹿角市花輪字刈又					地 番	34番10		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和50年9月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和58年3月		補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年9月8日
秋田地方方法務局大館支局
登記官
高松伸行
請求番号：21-2
(1/1)

公用