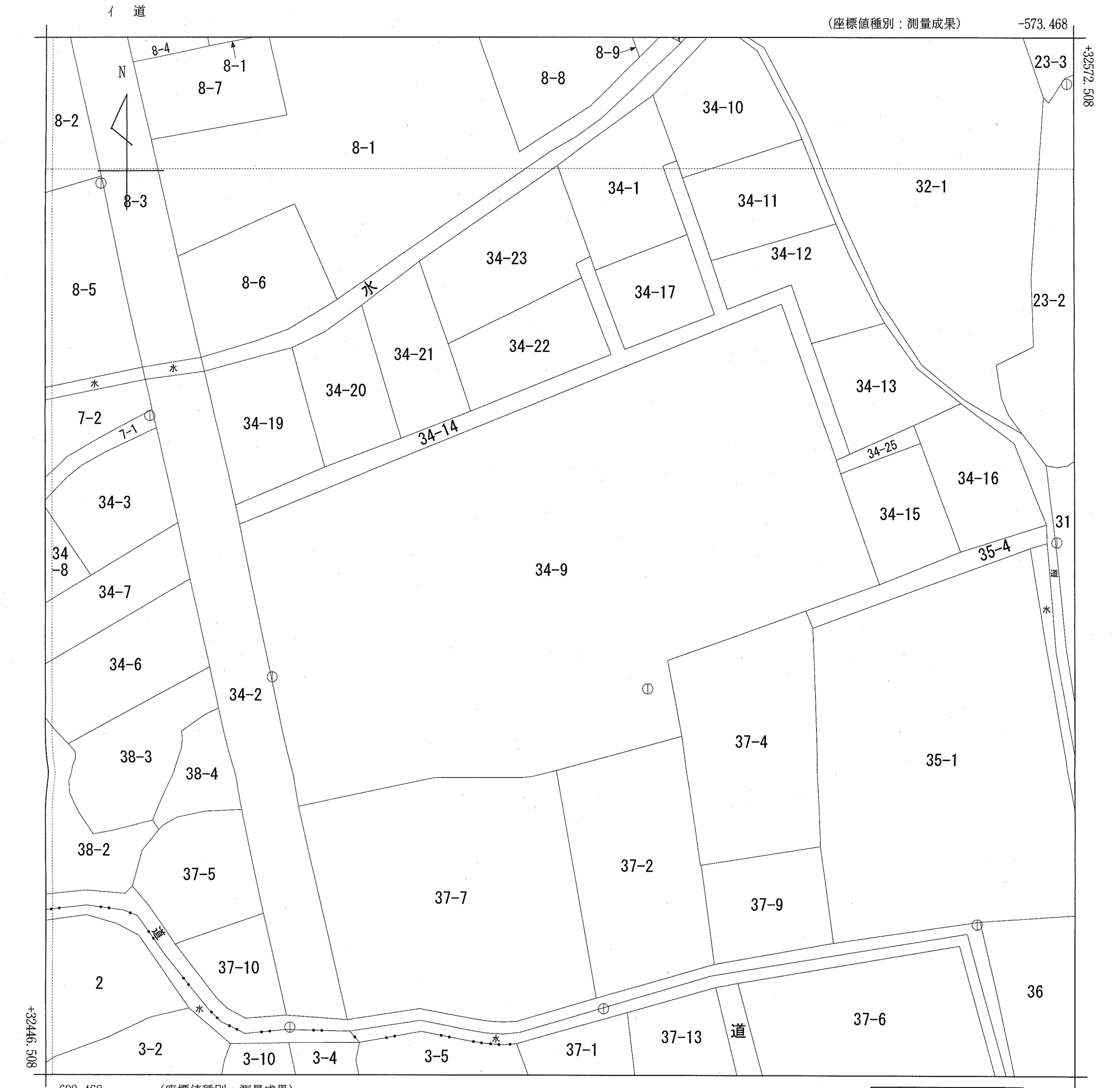


物件調書

					物件番号	9
所在地	鹿角市十和田大湯字中田34番9					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	十和田大湯	中田	34番9	宅地	2812.41 m ²	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		商業地域 または 第一種住居地域			
	建ぺい率		80%		60%	
	容積率		400%		200%	
接道状況	西側	市道大湯中央線 幅員約7m				
	北側	建築基準法第42条第2項道路 幅員約3mの未舗装私道				
供給処理施設	上水道	可		下水道	可	
位置・交通	交通施設	ＪＲ花輪線「十和田南駅」まで約7.3km 東北自動車道 十和田ICより車で約15分				
	公共施設	保育園 大湯保育園まで約400m				
		小学校 市立大湯小学校まで約750m				
		中学校 市立十和田中学校まで約5.6km				
	商業施設	大湯商店街まで約250m				
予定価格	¥14,600,000					
入札保証金	入札金額の１００分の５以上					
契約保証金	契約金額の１００分の１０以上					
その他	1.旧かくら荘として使用されていた土地です。 2.物件の地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 3.南側及び東側の一部に地下埋設物があります。 4.物件の東側の一部が袋地に接しています。					





(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

十和田大湯
字中田
十和田大湯
字大湯

請求部	所在	鹿角市十和田大湯字中田				地番	34番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成8年9月				備付年月日(原図)			補記事項		