

物件調書

					物件番号	8
所在地	鹿角市尾去沢字軽井沢43番27					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	尾去沢	軽井沢	43番27	宅地	302.46 m ²	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		第一種住居地域			
	建ぺい率		60%			
	容積率		200%			
接道状況	南側	市道市街地2号線 幅員約3m				
供給処理施設	上水道	可		下水道	可	
位置・交通	交通施設	東北自動車道 鹿角八幡平ICより車で約10分				
		JR鹿角花輪駅より車で約10分				
	公共施設	保育園 市立花輪さくら保育園まで約2.1km				
		小学校 市立尾去沢小学校まで約1.1km				
		中学校 市立尾去沢中学校まで約0.8km				
	商業施設	最寄りのスーパーまで約2.5km				
予定価格	¥1,420,000					
入札保証金	入札金額の100分の5以上					
契約保証金	契約金額の100分の10以上					
その他	1.物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 2.本物件は急傾斜地崩壊危険個所として指定されており、建築する場合、北端の約50m ² には建築できません。 3.敷地内に電柱があります。撤去・移転する場合は関係機関との協議が必要です。					



