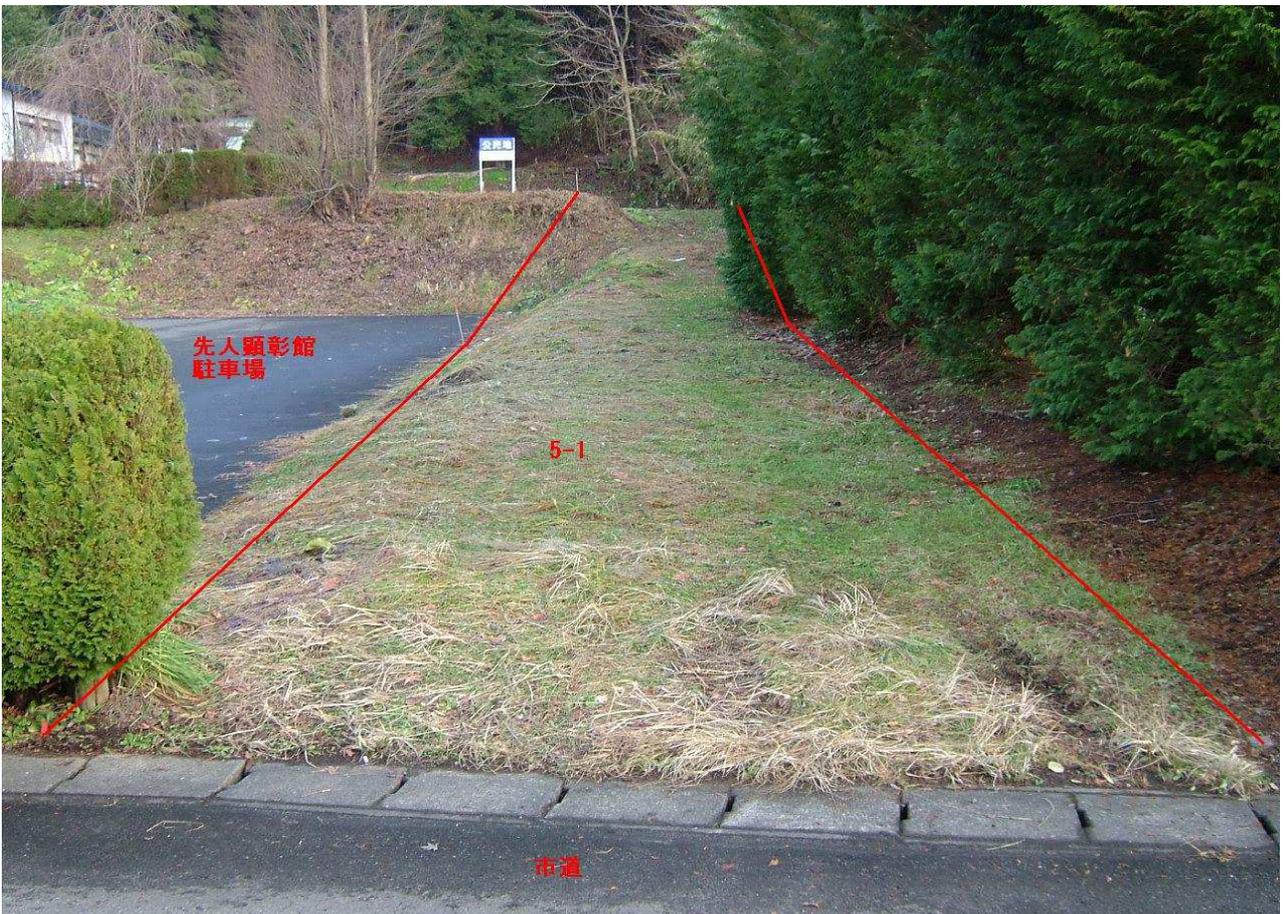


物件調書

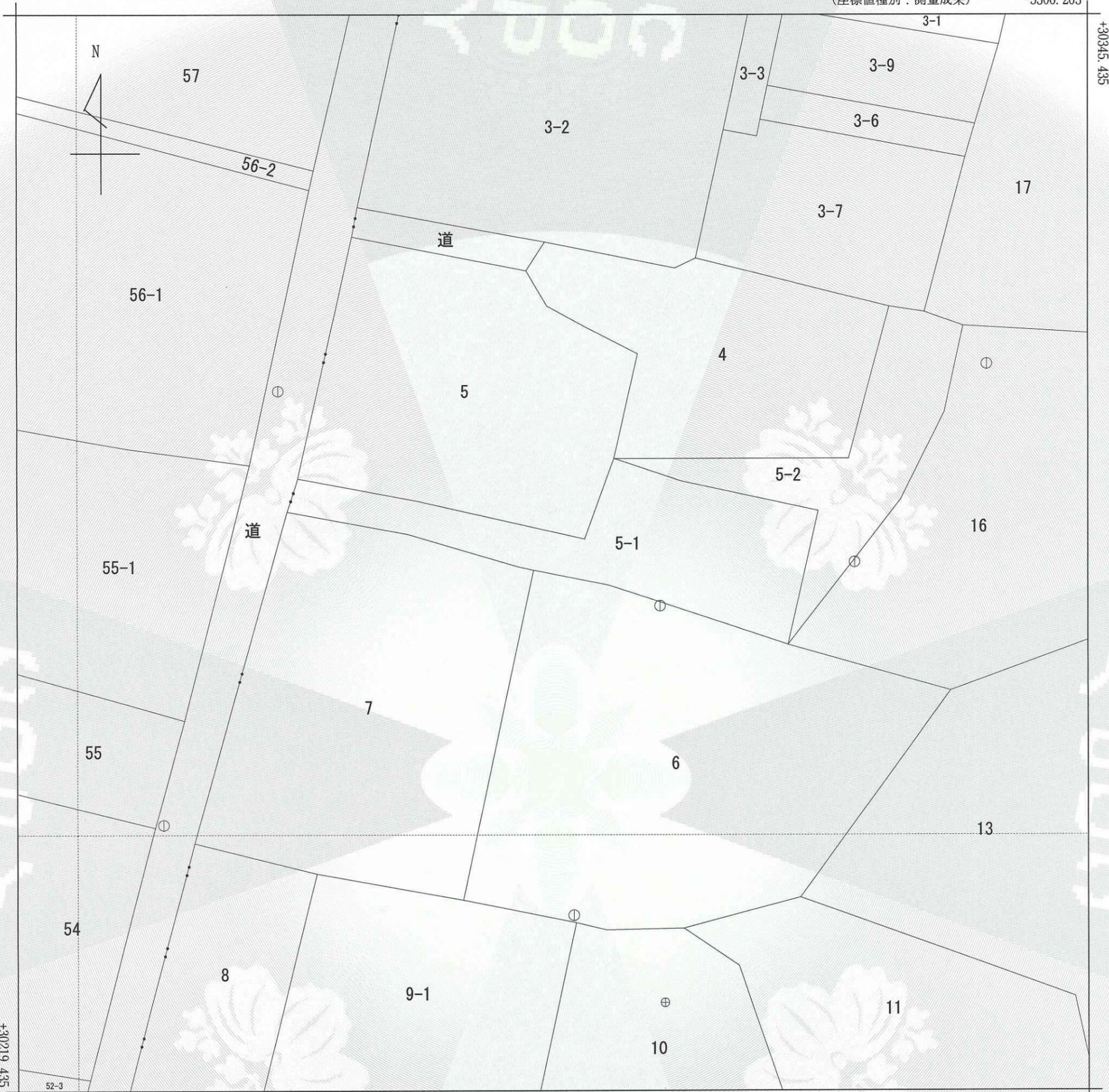
					物件番号	3
所在地	鹿角市十和田毛馬内字柏崎5番1					
土地の明細	大字	小字	地番	地目	公簿面積	
	毛馬内	柏崎	5番1	宅地	528.68 m ²	
土地権利	鹿角市					
法令等に基づく制限	都市計画区域		非線引都市計画区域			
	用途地域		第一種住居地域		一部 近隣商業地域	
	建ぺい率		60%		80%	
	容積率		200%		200%	
接道状況	西側	市道古下1号線				幅員約5.5m
供給処理施設	上水道	可		下水道	可（受益者負担金あり）	
位置・交通	交通施設	東北自動車道 十和田ICより車で約5分				
		東北自動車道 小坂ICより車で約10分				
	公共施設	保育園 市立毛馬内保育園まで約0.8km				
		小学校 市立十和田小学校まで約1.4km				
		中学校 市立十和田中学校まで約2.8km				
商業施設	最寄りのスーパーまで約1.3km					
予定価格	¥1,760,000					
入札保証金	入札金額の100分の5以上					
契約保証金	契約金額の100分の10以上					
その他	<p>1.物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。</p> <p>2.売買代金のほかに下水道受益者負担金が発生します。</p> <p>3.この土地は、旧毛馬内図書館敷地の一部として使用されていた土地で、鹿角市先人顕彰館に隣接しています。</p>					



(座標値種別：測量成果)

-5306.263

+30345.435



-5431.263 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	A	内馬 毛田 十和 柏崎
------------	---	----------------------

A 十和田毛馬内字古下タ

請求部	所在	鹿角市十和田毛馬内字柏崎				地番	5番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成19年11月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年9月8日
秋田地方務局大館支局
登記官

高松伸行



請求番号：21-3
(1/1)

公用