

# 営繕工事設計業務委託特記仕様書

(令和2年度版)

令和2年4月1日以降適用

## 第1 業務概要

1 業務名称 ( 八幡平小学校トイレ改修工事設計業務委託 )

## 2 計画施設概要

(1) 施設名称 ( 八幡平小学校 )

(2) 施設の場所 ( 鹿角市八幡平字長嶺川原 地内 )

(3) 施設用途 ( 小学校 )

平成31年国土交通省告示第98号 別添二 第七号 第1類とする。

## 3 設計と条件

### (1) 敷地の条件

ア 敷地の面積 ( 28,911㎡ )

イ 用途地域及び地区の指定 ( 指定なし )

### (2) 施設の条件

ア 施設の延べ面積 ( 5,927.79㎡ )

イ 主要構造 ( 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 )

ウ 耐震安全性の分類 ( 地域防災計画において避難所として位置づけられた学校 )

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による耐震安全性の分類は以下のとおりとする。

(ア) 構造体類 II

(イ) 建築非構造部材類 A

(ウ) 建築設備類 乙

### (3) 改修の条件

ア 工事費 ( 約1,636万円 )

イ 建設工期 ( 7か月程度 )

### (4) 設計と条件については、次の資料による。

- ・ 小学校全体で洋式トイレの整備率を14.9%から60%以上とするためのトイレ改修工事とし、既存図として紙図面及び一部CADデータがあります。
- ・ 9月末までに概算工事費に関する資料を提出すること。また、成果品の事前確認を12月末までに行います。

## 第2 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「営繕工事設計業務委託共通仕様書」による。

### 1 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で、「・」印の付いたものについては、○で囲んだものを適用する。

### 2 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

○ 特になし

### ~~3 プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行~~

~~受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受託した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。~~

## 4 設計業務の範囲

### (1) 一般業務

#### ア 基本設計

- ・ 建築（総合）基本設計
- ・ 建築（構造）基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

#### イ 実施設計

- ・ 建築（総合）実施設計
- ・ 建築（構造）実施設計
- ・ 電気設備実施設計

#### ○ 機械設備実施設計

#### ウ 設計意図伝達（設計監理）

- ・ 設計意図を請負者等に正確に伝える業務
- ・ 設計意図に基づき工事材料・設備機器等の選定に関する検討業務
- ・ 設計変更等の業務
- ・ 営繕年報の作成

### (2) 追加業務

#### ・ 建築積算業務

数量算出書の作成及び営繕積算システムRIBC2による設計書の作成

※ RIBC2については、一般財団法人建築コスト管理システム研究所 (<https://www.ribc.or.jp/>) と「内訳書数量入力システム」の利用契約を結び、入力作業を行うこと。なお、利用契約の経費は設計業務委託料に含まれています。

#### ・ 電気設備積算業務

#### ○ 機械設備積算業務

- ・ 透視図作成〔種類（ ）判の大きさ（ ）、枚数（ ）、額の有無（ ）及び材質（ ）〕
- ・ 透視図の写真撮影〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕
- ・ 模型製作〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕
- ・ 模型の写真撮影〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕
- ・ 色彩等計画書の作成（仕上げ材（設備機材等を含む）の色彩、柄等について計画書とする）
- ・ 計画通知申請手続き業務
- ・ 市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続き業務（標識看板の作成、設置報告書の届出、日影図の作成）
- ・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続き業務
- ・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務

~~・ 公共建築設計者情報システムによる業務カルテ登録（業務カルテ登録受領書を提出）~~

~~（参考）公共建築設計者情報システム（<http://www.pba.or.jp/pubdis/>）に業務カルテを登録するためには、業務カルテ登録料とは別に、入力システムの利用料金（情報掲載料）が発生する。  
業務カルテ登録料は追加業務に含むが、入力システムの利用料は含まれないことに留意すること。~~

## 5 業務の実施

### (1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、指示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- イ 実施設計業務は、指示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

### (2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行う。

- ア 業務着手時
- イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
- ウ その他（ ）

### (3) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定又は監修した最新版のものとする。

#### ア 建築

- ・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・ 建築工事設計図書作成基準
- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- ・ 公共建築木造工事標準仕様書
- ・ 建築物解体工事共通仕様書
- ・ 建築設計基準
- ・ 建築構造設計基準
- ・ 官庁施設の環境保全性基準
- ・ 省エネルギー建築設計指針
- ・ 公共建築工事積算基準
- ・ 公共建築数量積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式
- ・ 公共建築工事内訳書作成要領
- ・ 秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例

#### イ 設備

- 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- 建築設備計画基準
- 建築設備設計基準
- 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・ 官庁施設の環境保全性基準
- ・ 省エネルギー建築設計指針

- 建築設備耐震設計・施工指針
- 公共建築工事積算基準
- 公共建築設備数量積算基準
- 公共建築設備工事内訳書標準書式
- 公共建築設備工事内訳書作成要領
- ・ 秋田県バリアフリー社会の形成に関する条例

(4) 資料の貸与及び返却

貸与資料	摘 要
○既存図 ・	

貸与場所（ 総務学事課 ） 貸与時期（ 業務着手時 ）

返却場所（ 総務学事課 ） 返却時期（ 業務完了時 ）

(5) 成果物の提出場所（ ）

- ・ 部分引渡しにかかる指定

指定部分の業務名、引渡期限及び業務委託料

- ・ 基本設計 令和 年 月 日 業務委託料の100分の 以内の額
- ・ 実施設計 令和 年 月 日 業務委託料の100分の 以内の額

## 6 成果物

(1) 基本設計 なし

(2) 実施設計

成果物		縮尺	摘要
機 械 設 備	一 般 業 務	○ 仕様書	適宣
		○ 敷地案内図	適宣
		○ 配置図	適宣
		○ 機器表	適宣
		▪ 空気調和設備平面図	1/100
		▪ 換気設備平面図	1/100
		▪ 排煙設備平面図	1/100
		○ 衛生器具設備平面図	1/100
		▪ 給水設備平面図	1/100
		▪ 排水設備平面図	1/100
		▪ 給湯設備平面図	1/100
		▪ 消火設備平面図	1/100
		▪ 厨房機器設備平面図	1/100
		▪ ガス設備平面図	1/100
		○ 部分詳細図	適宣
		▪ 浄化槽設備図	適宣
		▪ ごみ処理設備図	適宣
		▪ さく井設備図	適宣
		▪ 自動制御設備図	適宣
		▪ 昇降機設備図	適宣
		▪ 各種系統図	適宣
		▪ 特殊設備図	適宣
		▪ 屋外設備図	適宣
		▪ 計画通知図書	A 4
		▪ 各種計算書	A 4
		○ 工事費概算書、概略工程表	A 4
		○ 秋田県建築設備実施設計チェックリスト	A 4
		○ 営繕工事積算チェックマニュアル（機械設備工事）	A 4
		ア 数量算出チェックリスト（新営工事・改修工事）	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
		イ 積算数量調書チェックリスト（新営工事・改修工事）	
		ウ 単価資料等チェックリスト	
		エ 単価等設定チェックリスト	
		▪ コスト縮減概要書	適宣
		▪ ランニングコスト概算書	適宣
		▪ 各種技術資料	適宣

成果物			縮尺	摘要
機 械 設 備	追 加 業 務	○ 機械設備工事積算数量算出書	A 4	見積書、見積比較表含
		○ 機械設備工事積算数量調書	A 4	
		・ 防災計画書	A 4	
		・ 省エネルギー関係計算書	A 4	
		○ ( 設備工事内訳書 )	A 4	

## 7 提出部数等

電子納品に拠らない成果物は次による。

- (1) 基本設計 なし
- (2) 実施設計

成果物等	提出形態	部数等	摘要
ア 建築（総合） ・			
イ 建築（構造） ・			
ウ 電気設備 ・			
エ 機械設備 ○ 設計図書 1 式	A4ファイル 綴じ	1部	
オ その他 ・ 模型 ○ 電子データ		1 式	設計書及び図面は、P D Fに変換したものを含む。
カ 資料 ・			

【参考】実施設計（改修工事に適用）にかかる図面目録について

本業務は下記の図面目録を参考に、実施設計の成果品をとりまとめること。

※ 本図面目録は、委託業務概要として想定した参考資料であり、実施設計の成果を拘束するものではない。実施設計の成果として、本図面目録と異なる内容となることは差し支えないものとする。

※ 実施設計の成果として、図面枚数の増減等下記図面目録から変更があった場合については、設計変更の対象としない。（設計の条件が著しく変更となった場合等を除く。）

工事区分	図名	枚数	備考
機械設備	表紙・図面目録	1	
	特記仕様書	3	
	案内図・配置図	1	
	機器表（改修前・後）	2	
	給排水衛生設備配管 平面図	3	
	各設備 平面図(撤去)	3	
	部分詳細図	1	