

真空式温水発生機等定期点検・保守業務委託仕様書

1 適用

- (1) この仕様書は市内小学校における真空式温水発生機等定期点検・保守業務委託について定める。
- (2) 本業務の履行にあたり、本仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書 令和5年版（国土交通省大臣官房官庁営繕部）」を適用する。

2 目的

本業務は、機器設備について専門的見地から点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然防止に資することを目的とする。

3 業務箇所及び対象設備

別表のとおり

4 業務期間 契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

5 業務内容

- (1) シーズンイン点検として10月中に1回、安全かつ良好な状態に保つための清掃整備点検作業を実施する。
- (2) シーズンオン保守として真空式温水発生機等稼動期間中（11月から3月まで）、運転状況の監視を行う。
- (3) 業務期間中、機器に障害が発生した場合、速やかに保守員を派遣し点検を行い、6 業務の範囲内で調整補修を行う。

6 業務の範囲

缶体清掃、オイルバーナー整備、その他機器の清掃整備、部品交換（軽微な消耗品を除く）を伴わない軽微な補修、油脂類の補給、緊急時の対応。

7 業務の範囲外

- (1) 機器の設置、増設、撤去及び移転の工事
- (2) 発注者の要請による機器の仕様変更による改造
- (3) 発注者の過失による機器の損傷による修理または取替
- (4) 天災、地変等不可抗力に起因する修理作業
- (5) 1個10,000円以上の消耗品代金

8 特記事項

- (1) 本業務にあたっては、「消防法」、消防法に基づく各地方条例、「危険物の規制に関する政令」及び「危険物の規制に関する規則」、「ガス事業法」及び「液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律」及び関連法令を遵守し行うこととする。

- (2) 本業務の実施にあたっては、学校長若しくは学校長が指名する者と連絡を取りながら行うものとする。また、作業従事者は、身分証明書を携行し名札をつけることとする。
- (3) 契約締結後は委託業務着手届を、業務完了後は委託業務完成届及び作業報告書のほか、写真（作業前・作業中・作業後）を速やかに提出することとする。なお、業務完了後は、学校長より確認を受け、作業報告書に確認印をもらうこととする。これらの提出部数は各1部とする。
- (4) 作業にあたっては電気・水道等の使用を極力節約に努めることとする。また、事故等により施設の修理が発生した場合は、すみやかに発注者に連絡し指示を受けることとする。
- (5) 点検の結果、部品の劣化等により修理を要すると認められるときは、修理箇所、修理方法等を書面により提出することとする。
- (6) この仕様書に定めてない事項については、両者協議して定めるものとする。

(別表)

業務箇所			対象設備				
所在地	学校名	設置場所	種類	メーカー	型式	数量 (基)	伝熱面積又は 加熱能力
鹿角市花輪字中花輪 88	花輪小学校	1 階機械室	真空式温水発生機	昭和鉄工(株)	SV-8004ECK-3	2	19.54 m ²
鹿角市花輪字高市向 35	柴平小学校	1 階ボイラー室	温風暖房機	ネボン (株)	PF-3003A	1	349kW
鹿角市十和田大湯字権現堂 15-1	大湯小学校	1 階ボイラー室	温風暖房機	三菱重工冷熱(株)	KHU2009AD	1	210kW