平成 29 年度 第 3 回鹿角市空き家等対策協議会

日時：平成 30 年 3 月 19 日（月）10 時 00 分～

場所：鹿角市役所 第 5 会議室

～ 次 第 ～

1 開 会

2 会長あいさつ

3 協議案件

（1）鹿角市空き家等対策計画（案）について

（2）平成 29 年度空き家等適正管理推進事業の事業報告について

（3）平成 30 年度空き家等適正管理推進事業の事業予定について

4 その他

5 閉 会

(1) 鹿角市空き家等対策計画（案）について

・パブリックコメントの結果について

1. 意見募集期間 平成30年2月5日（月）～3月7日（火）
2. 募集方法 市ホームページ及び、本庁市民共働課、各支所（花輪、十和田、尾去沢、八幡平、大湯）において紙面にて公表・募集。
3. 意見件数 0件

(2) 平成29年度鹿角市空き家等適正管理推進事業の事業報告について

1. 空き家苦情件数等について

苦情・相談受理件数	71件	3/12 現在
苦情等	47件	
うち指導（口頭・文書）	39件	草木の繁茂・飛散危惧等
うち降雪期における件数（落雪苦情）	15件	2月から集中
うち一部倒壊	3件	花輪字三日市（新田町） 花輪字中屋敷（東町） 八幡平字八升地（長牛）
除却費補助金及び解体に関する相談	19件	
その他相談等	5件	相続・雪下ろし相談等

2. 危険老朽空き家除却費補助金について

当初予算額 3件 1,500,000円

執行額 3件 1,500,000円

空き家の所在地	解体費用	補助額
①花輪字上中島地内	2,052,000円	500,000円
②十和田毛馬内城ノ下地内	2,289,600円	500,000円
③花輪字八正寺地内	3,240,000円	500,000円

※建物の状況については、別添資料1参照。

(3) 平成30年度空き家等適正管理推進事業の事業予定について

1. 空き家実態調査について

前回調査から5年が経過していることから、新たな空き家等の覚知及び既存空き家の経年劣化の確認のため、再度実態調査を実施。

- ・対象地域 : 市内全域
- ・調査内容 : 空き家候補の抽出、現地調査による建物のランク付け、所有者等の調査、空き家台帳システムへの反映及び機能拡張。
- ・実施方法 : 公募型プロポーザルによる業務委託を予定。
- ・想定スケジュール

4月	5月	6月	7月	8月	9月～
プロボ期間		現地調査 2か月			
	契約・協議		所有者特定等、台帳整備		

2. 鹿角市空き家情報冊子の発行について

空き家に関する諸情報が掲載された冊子を官民協働事業により作成・発行し、空き家所有者等からの相談時に配布することで、空き家の適正管理や利活用の促進を期待するもの。

- ・発行について : 「鹿角市空き家情報冊子の官民協働発行に関する協定書（平成30年2月14日締結）」による発行。
- ・発行経費 : 無償。協定締結事業者が広告収入により作成し、市へ寄付採納をする。
- ・発行期間 : 平成30年5月31日
- ・発行部数 : 1,000部
- ・使用用途 : 相談窓口を設置するほか、適正管理の依頼や空き家バンク関連書類送付時に同封。

■危険老朽空き家除却費補助金による解体について

解体前	解体後
①花輪字上中島地内 解体費用 2,052,000 円（補助額 500,000 円）	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>※解体前の空き家の状態、解体後の状態の写真を掲載していますが、所在が特定され得ることから非公開とします。</p> </div>	
②十和田毛馬内字城ノ下地内 解体費用 2,289,600 円（補助額 500,000 円）	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>※解体前の空き家の状態、解体後の状態の写真を掲載していますが、所在が特定され得ることから非公開とします。</p> </div>	
③花輪字八正寺地内 解体費用 3,240,000 円（補助額 500,000 円）	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>※解体前の空き家の状態、解体後の状態の写真を掲載していますが、所在が特定され得ることから非公開とします。</p> </div>	