

令和7年度第1回 鹿角市空き家等対策協議会の概要

【開催日時】 令和7年10月10日（金）午後10時00分～午前10時55分

【開催場所】 市役所本庁舎 1階 第5会議室

【出席者】 笹本 真司会長、草薨 大心委員、田口 昌明委員、林 拓巨委員、黒沢 均委員
中西 純悦委員、服部 巧委員、菅原 崇委員、松村 託磨委員、関本 和人委員
以上10名

会 議 要 点

1 開 会 午前10時00分

委員10名中10名の出席により、会議が成立している旨の報告（事務局より）

2 委嘱状交付

3 市長挨拶

少子高齢化の進行と人口減少により、全国的に空き家問題が顕在化しており、安全性や衛生上の問題に加え、周辺的生活環境への影響も生じる管理不全の空き家が社会問題となっている。

鹿角市では5年に1度、市内全域を対象とした空き家実態調査を実施しており、令和5年度の調査では、空き家と判定された件数は、前回調査から409件増加し1,377件であった。

令和5年に国が行った「住宅・土地統計調査」では、鹿角市の空き家率は22.3%で、秋田県全体の空き家率より6.5ポイント高い結果となった。

秋田県の特徴として、持ち家率が全国1位で、その中でも鹿角市の空き家率が高い状況であることから、今後ますます、住宅を中心に管理不全な空き家の発生を未然に防止することが重要となってくる。

本日は、11月にコモッセで開催される「秋田県空き家相談会」に関する情報提供のほか、降雪による倒壊が発生した関係で、特定空き家の認定を要する案件がある。委員の皆様には、それぞれの立場から、忌憚のないご意見やご提言をいただくようお願いする。

4 協議案件（個人情報、著作権保護など配慮を要する資料や内容は、資料から除いています。）

（1）特定空家の認定について・・・・・・・・・・・・・資料1～5（除

5 その他

（1）空き家相談会の開催について・・・・・・・・・・・・・資料6

6 閉 会 （午前10時55分）