

住宅用家屋証明添付書類一覧

	保存登記		移転登記			特定認定長期優良住宅		認定低炭素住宅		建築後使用されたことのあるもの（特定の増改築等）	抵当権設定（増築等）
	新築されたもの	建築後使用されたことのないもの	建築後使用されたことのないもの	建築後使用されたことのあるもの（売買）	建築後使用されたことのあるもの（競落）	新築	未使用	新築	未使用		
住宅用家屋証明申請書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
表題登記申請書・完了証（または表題登記）	○	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—
登記簿謄本（登記事項全部証明書）	—	○	○	○	○	—	○	—	○	○	○
特定認定長期優良住宅申請書または通知書の写し	—	—	—	—	—	○	○	—	—	—	—
認定低炭素申請書または通知書の写し	—	—	—	—	—	—	—	○	○	—	—
住民票の写し	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
売買契約書（または譲渡証明書）	—	○	○ (売買の場合)	○	—	—	○ (売買の場合)	—	○ (売買の場合)	—	—
代金納付期限通知書	—	—	—	—	○ (競落の場合)	—	○ (競落の場合)	—	○ (競落の場合)	—	—
金銭消費貸借契約書（または債務保証契約書）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○
申立書（または入居見込み確認書）	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ	必要な場合のみ
増改築等工事証明書	—	—	○	○	○	—	—	—	—	○	—
耐震基準適合証明書	—	—	○	○	○	—	—	—	—	○	—
住宅性能評価書の写し	—	—	○	○	○	—	—	—	—	○	—
既存住宅売買瑕疵担保責任保険に契約に係る書類	—	—	○	○	○	—	—	—	—	○	—